



Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN

ANUNȚ DE SOLICITARE OFERTE

1. Date identificare autoritate contractantă

Denumire autoritate contractantă: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Cif: 9724775

Adresa: Str. Martirilor Deportați, nr. 52, localitatea Satu Mare, județul Satu Mare, cod NUTS RO115, cod poștal 440025, telefon/fax 0261 714 262 / 0261 714 566, e-mail sm@ancpi.ro

2. Date anunț

Denumire contract/achiziție: Consultanță în organizarea procedurilor de achiziții privind obiectivul de investiții „DALI ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A SEDIULUI OCPI SATU MARE” - 1 bucată

Data limită depunere ofertă: 05.03.2025

Tip anunț: Achiziție directă Anexa 2

Tip contract: Furnizare Servicii Lucrări

Cod și denumire CPV: 79418000-7 Servicii de consultanță în domeniul achizițiilor

Valoare maximă estimată a achiziției: 109.618,24 lei exclusiv TVA

Are atașat: Da Nu

Descriere contract: Contract de prestări servicii

Condiții referitoare la contract: Conform legislației în vigoare privind serviciile de consultanță în domeniul achizițiilor publice



Condiții de participare: Respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice

Criterii de atribuire: Prețul cel mai scăzut, deține certificat în domeniul achizițiilor publice

Informații suplimentare: Respectarea legislației în vigoare

Modalitatea de depunere a ofertelor: prin email - sm@ancpi.ro/depunere la sediul instituției OCPI Satu Mare, localitatea Satu Mare, str. Martirilor Deportați, nr. 52, județul Satu Mare.

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înregistrare compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Bozântan Anamaria Florentina	Șef Serviciu Economic			
Întocmit	Sabău Ramona Lenuța	Consilier	531	27.02.2025	



24.09.2024

CTB ȘEF

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
- Satu Mare -

REGISTRATURA

INTRAT
REȘI nr. 8576

LUNA 09 ZIUA 24

ANEXE Nr. FILE

Denumire proiect: "DALI ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A SEDIULUI OCPI SATU MARE"

Obiectivele: "DALI ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A SEDIULUI OCPI SATU MARE"

Beneficiar: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE

Proiectant: SC CIVIL ART PROIECT SRL

STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL - SCENARIU RECOMANDAT

conform HG 907/29.12.2016

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

"DALI ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A SEDIULUI OCPI SATU MARE"

Obiectivele: "DALI ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A SEDIULUI OCPI SATU MARE"

la cursul EURO BNR: 4.9769 din data de 01.09.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	1.500,00	285,00	1.785,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	Total capitol 1	2.500,00	475,00	2.975,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	Total capitol 2	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Capitolul 3				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	52.317,14	9.940,26	62.257,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.600,00	1.824,00	11.424,00
3.5	Proiectare	375.925,31	71.425,81	447.351,12
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.610,00	12.465,90	78.075,90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic / DALI și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	292.315,31	55.539,91	347.855,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	109.618,24	20.827,47	130.445,71
3.7	Consultanță	28.302,09	5.377,40	33.679,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.302,09	5.377,40	33.679,49
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Managementul proiectului	28.302,09	5.377,40	33.679,49
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	212.871,81	40.445,64	253.317,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00



3.8.2. Dirigentele de santier	183.239,93	34.815,59	218.055,52
3.8.3 Coordonator in materia de scuritate si sanatate - conform H.G. nr.300/2006, cu completarile si modificarile ulterioare	25.631,88	4.870,06	30.501,94
Total capitolul 3	800.134,60	152.025,57	952.160,17
Capitolul 4			
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii	9.185.972,77	1.745.334,83	10.931.307,60
4.1.1 Constructii si instalatii - Interventii TIP 1	5.089.636,21	967.030,88	6.056.667,09
4.1.2 Constructii si instalatii - Interventii TIP 2	1.400.729,40	266.138,59	1.666.867,99
4.1.3 Constructii si instalatii - TIP 3	2.695.607,16	512.165,36	3.207.772,52
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	195.335,13	37.113,68	232.448,81
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Tip 1	766.442,60	145.624,09	912.066,69
4.4 Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	105.000,00	19.950,00	124.950,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4	10.252.750,50	1.948.022,60	12.200.773,10
Capitolul 5			
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	51.263,75	9.740,11	61.003,86
5.1.1. Lucrarile de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51.263,75	9.740,11	61.003,86
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cota, taxe, costul creditului	105.435,79	0,00	105.435,79
5.2.1. Comisionalele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% X (C+M)	47.925,36	0,00	47.925,36
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% X (C+M)	9.585,07	0,00	9.585,07
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	47.925,36	0,00	47.925,36
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	1.025.275,05	194.802,26	1.220.077,31
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5	1.181.974,59	204.542,37	1.386.516,96
Capitolul 6			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2 Probe tehnologice si teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 6	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Capitolul 7			
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.113.743,06	211.611,18	1.325.354,24
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.322.146,40	251.207,82	1.573.354,21
Total capitol 7	2.435.889,46	462.819,00	2.898.708,46
TOTAL GENERAL	14.843.249,16	2.800.184,54	17.643.433,68
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.585.071,85	1.821.163,61	11.406.235,27

SEPTEMBRIE 2024

Intocmit:
SC CIVIL ART PROIECT SRL

