



Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN

ANUNȚ DE SOLICITARE OFERTE

1. Date identificare autoritate contractantă

Denumire autoritate contractantă: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Cif: 9724775

Adresa: Str. Martirilor Deportați, nr. 52, localitatea Satu Mare, județul Satu Mare, cod NUTS RO115, cod poștal 440025, telefon/fax 0261 714 262 / 0261 714 566, e-mail sm@ancpi.ro

2. Date anunț

Denumire contract/achiziție: Servicii de proiectare (PT), servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și execuția lucrărilor de instalații electrice privind obiectivul de investiții „DALI ȘI LUCRĂRI DE REABILITARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ INTERIOARĂ BCPI CAREI” - 1 bucată

Data limită depunere ofertă: 12.06.2024

Tip anunț: Achiziție directă Anexa 2

Tip contract: Furnizare Servicii Lucrări

Cod și denumire CPV:

- 71321000-4 - Servicii de proiectare tehnica a instalatiilor mecanice și electrice pentru construcții;
- 71356200-0 - Servicii de asistență tehnică;
- 45310000-3 - Lucrări de instalații electrice.

Valoare maximă estimată a achiziției: conform devizului general din DALI

Are Caiet de sarcini atașat: Da Nu



Descriere contract: Contract de prestări servicii și lucrări de execuție

Condiții referitoare la contract: Conform legislației în vigoare privind întocmirea proiectului tehnic de execuție (PT) și a executării lucrărilor de instalații electrice

Condiții de participare: Respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice

Criterii de atribuire: Prețul cel mai scăzut, deține autorizațiile necesare pentru îndeplinirea lucrărilor și a serviciilor solicitate în caietul de sarcini

Informații suplimentare: Respectarea legislației în vigoare

Modalitatea de depunere a ofertelor: prin email - sm@ancpi.ro/depunere la sediul instituției OCPI Satu Mare, localitatea Satu Mare, str. Martirilor Deportați, nr. 52, județul Satu Mare.

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înregistrare compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Bozântan Anamaria Florentina	Șef Birou Economic	1069	05.06.2024	
Întocmit	Sabău Ramona Lenuța	Consilier	1069	05.06.2024	



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
- Satu Mare -
REGISTRATURA
INTRAT Nr. 5052
IEȘIT
ANUL 2024 LUNA 05 ZIUA 31
ANEXE _____ Nr. FILE _____

Monica Șarolta **PRODAN ARDELEAN**
DIRECTOR



CAIET DE SARCINI
Privind servicii de întocmire PT + Execuție lucrări pentru
DALI ȘI LUCRĂRI DE REABILITARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ INTERIOARĂ
BCPI CAREI

1. OBIECTUL CONTRACTULUI, AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

1.1 Obiectul contractului

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea serviciilor de realizare a proiectului tehnic privind instalațiile electrice, precum și execuția lucrării de reabilitare a instalației electrice interioare necesare la clădirea sediului BCPI Carei în vederea funcționării în parametrii normali ai instalației electrice.

COD CPV:

- 71321000-4 - Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții;
- 71356200-0 - Servicii de asistență tehnică;
- 45310000-3 - Lucrări de instalații electrice.

1.2 Autoritatea contractantă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, CIF: 9724775, cu sediul în județul Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str. Martirilor Deportați, nr. 52, județ Satu Mare pentru BCPI Carei, loc. Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, județul Satu Mare.

2. SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI ALTE CARACTERISTICI/INFORMAȚII

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, realizarea documentațiilor tehnico-economice de acest gen se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate A.N.R.E care prestează servicii de proiectare și executare în domeniu.

Conținutul proiectului tehnic de execuție este cel precizat în anexa nr. 10 a H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul va trebui să respecte acest conținut prezentat în anexa nr. 10 a H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, și va cuprinde:

A. Piese scrise

1. Memoriul tehnic general;
2. Memorii tehnice pe specialități;
3. Breviare de calcul;
4. Caiete de sarcini;
5. Liste cu cantități de lucrări;



6. Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6).

B. Părți desenate

Sunt documente principale ale proiectului tehnic de execuție pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regulă, se compun din:

1. Planșe generale;
2. Planșele aferente specialităților.

A. Detalii de execuție

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Pentru a fi aprobat proiectul tehnic de execuție, precum și execuția lucrărilor privind reabilitarea instalației electrice interioare a sediului BCPI Carei, ofertantul declarat câștigător trebuie să efectueze toate completările solicitate de către beneficiar, în termenii contractuale prevăzute.

Predarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție va fi condiționată de:

- Întocmirea acestuia cu respectarea tuturor prevederilor legale, în special HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Respectarea măsurilor propuse prin expertiza tehnică și a recomandărilor din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții cu privire la scenariul/opțiunea tehnico-economică recomandată.
- Încadrarea în bugetul aprobat.

La sfârșitul perioadei declarate pentru întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție de către ofertant, acesta va fi predat în 2 exemplare pe hârtie, ștampilat și semnat în original și un exemplar în format electronic (pdf și dwg).

Proiectul tehnic și a detaliilor de execuție va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse și va conține cel puțin următoarele date: număr/dată contract, numele și prenumele în clar al prietanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect-șef proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației se transferă integral beneficiarului odată cu recepția documentației. Recepția serviciilor prestate se va face prin semnarea procesului verbal de către comisia de recepție numită de achizitor.

2.1. Descrierea obiectivului

Serviciile pentru întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT) pentru lucrările de reabilitare a instalației electrice interioare a sediului BCPI Carei, sunt destinate conturării soluțiilor tehnice și evaluării costurilor necesare executării lucrărilor pentru respectarea securității în muncă, protejarea patrimoniului instituției, economie de energie, creșterea eficienței factorului uman și crearea de condiții sigure de muncă pentru salariați.



Investiția privind reabilitarea instalațiilor electrice interioare este destinată conformării la actele normative în vigoare privind siguranța și securitatea la incendiu, eliminării suprasarcinilor și supraîncărcării instalației electrice, îmbunătățirii condițiilor de lucru. Funcțiile noi instalații electrice interioare vor fi de asigurare a necesarului de putere pentru toate echipamentele de lucru din instituție, pentru iluminatul necesar în spațiile de lucru și pentru realizarea unui factor de putere suplimentar în viitor, corespunzător necesităților de extindere a dotărilor cu echipamente noi.

2.2. Regimul juridic

Regimul juridic - conform Certificatului de urbanism nr. 212/29.06.2023: Imobilul este situat în intravilanul municipiului Carei și este proprietatea Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare și Ministerului Public - Parchetul de pe lângă Tribunalul Satu Mare.

Imobilul se află în zonă de protecție monument istoric: Ansamblul urban „Bulevardul 1 Decembrie 1918” - cuprins în LMI sub nr. crt. 189, Cod LMI SM-II-a-B-05272.

2.3. Regimul economic - conform Certificatului de urbanism nr. 212/29.06.2023.

- Folosință actuală: Clădire administrativă S+P+M.
- Destinația propusă: Clădire administrativă S+P+M.
- Reglementări fiscale: nu sunt.

2.4. Regimul tehnic - conform Certificatului de urbanism nr. 212/29.06.2023.

- Conform art. 11 aliniat (2) lit. d) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată.

Art. 11

(2) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:

d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare.

Ținând cont de cele de mai sus, lucrările de reabilitare a instalației de încălzire interioare se pot executa fără a fi necesară emiterea autorizației de construire.

2.4.1. Situația existentă

În urma analizei instalației electrice existente s-au constatat următoarele:

- instalația este proiectată conform normelor din anul construcției, iar OCPI Satu Mare nu deține informații privind reabilitarea instalației electrice interioare a sediului BCPI Carei;
- prezintă un grad avansat de deteriorare (conductoare supraîncălzite, izolații electrice precare) ceea ce duce la risc crescut de incendiu și electrocutare;
- tablourile electrice nu mai corespund și nu asigură o protecție electrică corespunzătoare în caz de defect;
- au avut loc schimbări de destinații a spațiilor și se impune refacerea instalației electrice.

Având în vedere cele menționate mai sus se impune refacerea instalației electrice interioare conform noilor normative în vigoare, pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și asigurarea funcțiunilor acestuia.



Astfel se propune reabilitarea instalației electrice interioare a sediului BCPI Carei având în vedere funcționarea defectuoasă a instalației electrice interioare care este depășită, subdimensionată cerințelor actuale de lucru.

2.4.2. Situația propusă

În clădirea BCPI Carei din locația menționată sunt necesare lucrări de reabilitare a instalației electrice interioare după cum urmează:

- Refacerea proiectului de instalații electrice conform noilor cerințe de consum;
- Înlocuirea instalațiilor electrice de iluminat (înlocuire întrerupătoare, doze, circuite, corpuri de iluminat defecte sau descompletate);
- Înlocuirea instalațiilor electrice de prize de lucru (înlocuire prize defecte, doze, circuite)
- Înlocuirea tablourilor electrice existente pentru a îndeplini normativele în vigoare;
- Reconfigurarea circuitelor de alimentare în funcție de noua configurație a consumatorilor;
- Asigurarea unor sisteme de automatizare pentru reducerea consumului de energie pe timp de noapte;
- Asigurarea iluminatului de securitate.

Proiectarea și execuția lucrărilor de reabilitare enumerate mai sus se vor face ținând cont de documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 2/2024 elaborată de SC SAMGEC SRL și înregistrată în evidențele OCPI Satu Mare cu nr. 4854/27.05.2024, anexă la prezentul caiet de sarcini.

Este recomandată vizita în teren pentru identificarea cât mai precisă a situației propuse de autoritatea contractantă.

3. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI - CERINȚE MINIME

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de proiectare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție + execuția lucrărilor pentru obiectivul „DALI și lucrări de reabilitare instalație electrică interioară BCPI Carei”, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice având în vedere scenariul/opțiunea tehnico-economică recomandată în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

Ofertantul va respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice, construcțiilor și instalațiilor electrice, precum și normele de securitate și sănătate în muncă.

Ofertantul este răspunzător pentru asigurarea corectitudinii și calității documentației realizate.

Valoarea estimată fără TVA conform deviz general:

1. Servicii de proiectare și verificare tehnică a proiectului : 32.300,00 lei
2. Asistență tehnică din partea proiectantului : 15.000,00 lei
3. Execuție lucrări : 149.500,00 lei

Total valoare estimată : 196.800,00 lei fără TVA

Criteriul de atribuire : prețul cel mai scăzut.



Executantul trebuie să dețină autorizațiile necesare pentru îndeplinirea lucrărilor și a serviciilor solicitate în prezentul caiet de sarcini.

4. PREZENTAREA OFERTEI PRIVIND SERVICIILE OBIECTULUI DE ACHIZIȚIE

4.1 Documente de calificare

Se vor prezenta declarațiile prevăzute în secțiunea formulare, respectiv , formularele 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11 și Certificatul Constatator al ofertantului, prin care va demonstra că are capacitatea profesională de a proiecta și executa lucrările supuse prezentei proceduri.

4.2. Propunerea tehnică

Propunerea tehnică se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Se vor prezenta :

1. Declarație pe propria răspundere pentru respectarea documentației DALI;
2. Resursele de care dispune ofertantul pentru proiectarea și execuția lucrărilor;
3. Grafic fizic de proiectare și execuție;
4. Declarație mediu/social (Formularul 9);
5. Declarație privind asigurarea calității materialelor ce vor fi puse în operă.

4.2. Propunerea financiară

Propunerea financiară va fi exprimată la valoarea totală a serviciilor prestate și a lucrărilor executate.

Se vor prezenta :

1. Formularul de oferta și anexă (Formularele 5 și 6)
2. Draft de contract însușit
3. Grafic fizic și valoric de proiectare + execuție.

Se solicită constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor legale prevăzute de Legea 98/2016 și H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5. Modalitate de atribuire

- Achiziție directă
- După finalizarea evaluării ofertelor, se va transmite o comunicare ofertantului declarat câștigător.

6. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

- Etapa 1 - elaborarea proiect tehnic și detalii de execuție, verificare tehnică de calitate a proiectului (PT): maxim 30 de zile de la semnarea contractului și primirea ordinului de începere a lucrărilor;
- Etapa 2 - execuția lucrărilor conform proiect: maxim 6 luni de la primirea ordinului de începere al lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2024.



7. PLATA SERVICIILOR ȘI A LUCRĂRILOR

Plata serviciilor achiziționate se va face cu OP prin Trezorerie în maxim 30 - 90 de zile de la emiterea facturii și recepționarea documentației (PT)/situației de lucrări însușite de către comisia de recepție a autorității contractante.

8. CERINȚE JURIDICE

- Legea aplicabilă derulării procedurii de achiziție publică este legea română.
- Contractele sunt supuse dispozițiilor legale prevăzute de către părți.

9. ANEXE

- DALI nr. 2/2024 întocmită de către SC SAMGEC SRL înregistrată cu numărul 4854/27.05.2024 în evidențele OCPI Satu Mare;
- Avizul tehnic de racordare;
- Secțiunea de formulare;
- Draft contract.

Întocmit,
Sabău Ramona Lenuța
Consilier

Verificat,
Bozântan Anamaria Florentina
Șef Birou Economic

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
- Satu Mare -

REGISTRATURA

INTRAT 6855
IEȘIT Nr. _____
ANUL 2024 LUNA 05 ZIUA 27
ANEXE _____ Nr. FILE _____

27-05-2024
Ofiș șef studii
Proiect nr. 2/ 2024
Faza: DALI

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

BENEFICIAR:
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SATU MARE**
loc. Satu Mare, str. Martirilor Deportati, nr.52,
jud. Satu Mare



TITLU OBIECTIV/PROIECT:
„DALI SI LUCRARI DE REABILITARE INSTALATIE
ELECTRICA INTERIOARA B.C.P.I. CAREI ”

AMPLASAMENTUL:
LOC. Carei, STR. KOLCSEY FERENC, NR.1,
JUD. SATU MARE

ing. GHETE L. RAUL LIVIU – verificator domeniul le.1 Certificat de atestare MDLPA. nr. 11444
Satu Mare, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 40 ap.2 Tel.: 0732-409377

Nr. 13 din 24.05.2024
Conform registrului de evidență



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerințele esențiale

- a) rezistență mecanică și stabilitate
- b) securitate la incendiu
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare
- e) protecție împotriva zgomotului
- f) economie de energie și izolare termică
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

a proiectului „DALI SI LUCRARI DE REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA
B.C.P.I. CAREI”

Specialitatea: **Instalații electrice – le**

Faza: **DALI**

1. Date de identificare

- proiectant de specialitate: SAMGEC SRL
- pr. nr. 2/2024
- beneficiar: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OCPI SATU MARE
- amplasament: LOC. Carei, STR. KOLCSEY FERENC, NR.1, JUD. SATU MARE
- data prezentării proiectului pentru verificare: 22.05.2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

2.1. Proiectul tratează instalațiile electrice aferente lucrării menționate:

- alimentarea cu energie electrică din rețeaua de distribuție de joasă tensiune a furnizorului de energie electrică, de la firida de branșament al clădirii.
- înlocuire corpuri de iluminat existente (fluorescente și incandescente) cu corpuri de iluminat cu LED
- iluminat de siguranță - CIL cu autonomie locală
- tablouri electrice - echipate cu întrerupătoare automate, DDR și AFDD (unde este cazul)
- circuite de prize monofazate
- măsuri de protecție împotriva electrocutării
- schema de legare la pământ: TN -S
- priza de pământ existentă – se va verifica
- instalație de protecție împotriva trăsnetului – realizată cu PDA nivel I de protecție, 4 conductoare de coborare legate la priza de pământ
- coloana alimentare TG – CYABY 5x10, montată subteran
- coloane / circuite realizate din cabluri din Cu protejate în tuburi PVC montate îngropat

2.2 Caracteristicile construcției:

Categoria de importanță – C, Clasa de importanță III

ing. GHETE L. RAUL LIVIU – verificator domeniul le.1 Certificat de atestare MDLPA. nr. 11444
Satu Mare, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 40 ap.2 Tel.: 0732-409377

3. Documente prezentate la verificare

- **Piese scrise:**
 - Memoriu tehnic
- **Piese desenate**
 - Plan grup sanitar – instalatii electrice
 - Plan parter – instalatii electrice
 - Plan mansarda – instalatii electrice

4. Concluzii asupra verificării

A. Proiectul respectă reglementările tehnice în vigoare, referitor la cerințele de calitate menționate.

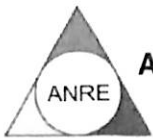
B. În urma verificării **se consideră proiectul corespunzător**, semnându-se și ștampilându-se conform normelor legale.

Orice modificare adusă documentației vizate și nesupuse unei noi analize, conduce la încetarea responsabilității verficatorului.

Am primit 3 (trei) exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predat 3 (trei) exemplare
Verificator tehnic atestat
ing. Ghete Raul Liviu





În conformitate cu **Decizia președintelui ANRE nr. 40/ 17-01-2020** se acordă societății **SAMGEC S.R.L.**, cu sediul în municipiul Satu Mare, B-dul Lucian Blaga, nr. 85A, județul Satu Mare, înregistrată în registrul comerțului sub nr. **J30/ 1757/ 1994**, având codul unic de înregistrare nr. **6593861**,

ATESTATUL

nr. 15460/ 17-01-2020

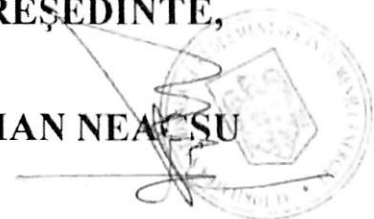
de tip B pentru "proiectare și executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, branșamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV".

Condiții de valabilitate asociate atestatului:

1. Atestatul este valabil pe termen nelimitat. Valabilitatea atestatului este condiționată de verificarea și vizarea periodică a acestuia în condițiile Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE nr. 45/2016, cu modificările și completările ulterioare.
2. Titularul atestatului are drepturile și trebuie să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE nr. 45/2016, cu modificările și completările ulterioare și precum și în orice altă reglementare aplicabilă aprobată de ANRE.
3. Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularul prezentului atestat a obligațiilor impuse de lege sau de reglementările aprobate de ANRE în desfășurarea activităților ce fac obiectul atestatului nu atrage răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE, iar atestarea operatorilor economici nu conduce la transferul de responsabilități de la aceștia către ANRE și nici nu îi exonerează pe aceștia de obligațiile ce le revin.

p. PREȘEDINTE,

MARIAN NEACȘU



Data emiterii: 17-01-2020

<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării 17.01.2020</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>
<p>Următorul termen de vizare 17.01.2025</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>
<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>
<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>



ADEVERINȚA NR. 201811637 / 09-mai-18 DE ELECTRICIAN AUTORIZAT

Gradul și Tipul IIA,IIB

Numele Ploscar

Prenumele Florin-Vasile

CNP 1791020310767

Prezenta adeverință conferă calitatea de electrician autorizat pe durată nelimitată și este valabilă numai împreună cu un act de identitate. Calitatea de electrician autorizat este condiționată de vizarea periodică a adeverinței de electrician autorizat.

Titularul acestei adeverințe are competența să proiecteze și/ sau să execute lucrări de instalații electrice în conformitate cu gradul și tipul de autorizare deținut.

Calitatea de electrician autorizat impune titularului respectarea obligațiilor prevăzute în regulamentul de autorizare aprobat de ANRE.

Semnătură autorizată

		Data vizării	Data vizării	Data vizării
Următorul termen de vizare 09-mai-23	Următorul termen de vizare 20 APR 2028	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare

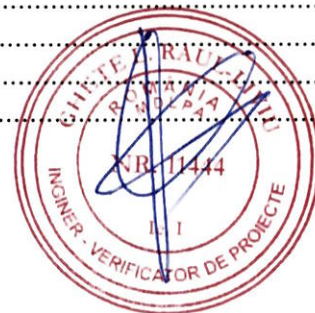
BORDEROU

A. PARTI SCRISE

- I. DATE GENERALE
- II. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII
- III. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE
- IV. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA
- V. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE
- VI. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA RECOMANDATA
- VII. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI
- VIII. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE
- IX. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI
- X. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI
- XI. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU
- XII. ANEXE :
 - ANEXA NR.1 – DEVIZUL GENERAL
 - ANEXA NR.2 – GRAFIC DE EXECUTIE

B. PARTI DESENATE

- Plansa IE1. Plan de situatie - Instalatii electrice.....sc. 1:500
- Plansa IE2. Plan grup sanitar - Instalatii electrice.....sc. 1:50
- Plansa IE3. Plan parter- Instalatii electrice.....sc. 1:100
- Plansa IE4. Plan Mansarda - Instalatii electrice..... sc. 1:100



FISA PROIECTULUI

Obiectiv/Proiect: DALI SI LUCRARI DE REABILITARE
INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA B.C.P.I.
CAREI

Obiect: INSTALATII ELECTRICE

Numar proiect: 2/ 2024

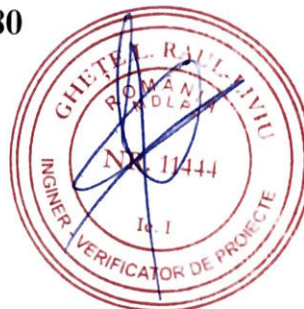
Faza: D.A.L.I.

Amplasament: LOC. Carei, STR. KOLCSEY FERENC, NR.1,
JUD. SATU MARE

Beneficiar: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SATU MARE

**Proiectant de
specialitate:** S.C. SAMGEC S.R.L. Satu Mare,
Str. Lucian Blaga, nr. 85/A, jud. Satu Mare,
Tel./Fax: 0261-760080

Data: 2024



LISTA DE SEMNATURI

Director:


ing. Ploscar Florin

.....

Proiectat:

ing. Ploscar Florin

.....

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A LUCRARILOR DE INTERVENTII
Nr. 2/ 2024**

A. PIESE SCRISE

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectului/proiectului de investitie

„DALI SI LUCRARI DE REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA B.C.P.I. CAREI”



2. Amplasament

LOC. Carei, STR. KOLCSEY FERENC, NR.1, JUD. SATU MARE

3. Titularul investitiei

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OCPI SATU MARE

4. Beneficiarul investitiei

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OCPI SATU MARE

5. Elaboratorul documentatiei

S.C. SAMGEC S.R.L. – Satu Mare

**II. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI SI NECESITATEA
REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII**

In urma analizei instalatiei electrice existente s-au constatat urmatoarele:

- instalatia este una foarte veche si nu a fost modernizata in ultimii 20-30 de ani;
- prezinta un grad avansat de uzura tehnica, astfel incat nu mai exista garantia sigurantei in functionare, a securitatii personalului si a bunurilor materiale din cladire;
- distributia energiei electrice la consumatori este realizata in sistem radial cu un singur tablou electric de distributie amplasat la parterul cladirii;

- in decursul anilor nivelul de consum de energie a crescut din cauza ca s-au cumparat calculatoare, imprimante, aparate de climatizare si faxuri fara ca sa se verifice instalatia electrica si fara adaptarea acesteia la noile aparaturi;
- instalatia electrica de distributie interioara este realizata cu conductoare din aluminiu AFY, cu exceptia unor circuite de iluminat realizate de curand dar si alimentarea echipamentului ECS, fiind facute cu cablu din cupru MYYM de 3x1,5mm;
- cladirea nu este echipata cu sistem de protectie impotriva loviturilor de trasnet;
- la subsolul cladirii functioneaza un adapost de aparare civila a carui alimentare electrica este realizata dintr-o doza improvizata montata langa BMPT;
- masurarea energiei electrice consumate se realizeaza cu grup de masura in sistem direct instalat in blocul de masura si protectie BMPT;
- instalatia electrica nu are priza de pamant proprie, legatura la pamant fiind realizata la priza de pamant a BMPT prin cel de al 5-lea conductor al coloanei de alimentare a tabloului general TG;
- instalatia electrica este de tip TN-S, cu nul de lucru separat de nulul de protectie incepand de la blocul de masura si protectie trifazat BMPT, care e amplasat pe peretele exterior al cladirii;

Avand in vedere cele mentionate mai sus se impune refacerea instalatiei electrice interioare conform noilor normative in vigoare, pentru mentinerea fondului construit la nivelul necesar al cerintelor si asigurarea functiunilor acestuia.

Astfel se propune reabilitarea instalatiei electrice interioare a sediului BCPI Carei având in vedere functionarea defectuoasa a instalatiei electrice interioare care este depasita, subdimensionata cerintelor actuale de lucru.

III. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Imobilul este amplasat in intravilanul Orasului Carei, strada Kolcsey Ferenc, nr. 1, Judetul Satu Mare ,cu numar cadastral 104225-C1.

Constructia are regimul de inaltime urmator : S+P+M.

Imobilul este realizat din caramida si acoperis cu structura din lemn si invelitoare din tigla ceramica.

Cladirea a fost construita in anii 1912 – 1913, fiind data in administrare catre OCPI Satu Mare in anul 2005.

In ultimii ani instalatiile electrice interioare, au mai suferit de asemenea modificari, fiind adaptate la cerintele impuse prin infiintarea a noi posturi de lucru si necesitatea introducerii de noi consumatori: calculatoare, imprimante, copiatoare, etc.

Pentru aceste modificari realizate, beneficiarul nu detine documentatii tehnice de executie.

Imobilul este alimentat cu energie electrica din reseaua publica de energie electrica din zona, prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat BMPT 40A instalat pe peretele exterior al cladirii asa cum reiese din planul de situatie. BMPT-ul fiind alimentat din reseaua de distributie publica prin cablu aerian cu conductoare TYIR 25+3x16 mmp.

BMPT-ul este prevazut cu urmatoarele echipamente de comutatie si protectie: sigurante fuzibile de tip MPR-50A, disjunctor magnetotermic tripolar 32A combinat cu dispozitiv de protectie diferential (DDR) cu curent de reglaj $I_d=300\text{mA}$.

Carcasa metalica a BMPT e prevazuta cu borna de legare la pamant, legatura la priza de pamant fiind asigurata cu conductor flexibil din cupru de tip MYF 16mmp.

Alimentarea echipamentelor si a consumatorilor se face dintr-un singur tablou.

Regimul juridic

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, situat în Carei strada Kolcsey Ferenc, nr.1, jud. Satu Mare își desfășoară activitatea într-o construcție compusă din subsol, parter și mansarda, formată conform CF nr.104225:

- „Sediul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei” situat în clădirea cu nr. cadastral 104225-C1, tip S+P+M, în suprafață construită la sol de 430 mp și suprafața construită desfășurată de 1.060 mp, proprietar Statul Român, domeniul public și drept de administrare în favoarea Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare asupra ½ parte din teren și parter+mansarda în suprafața construită de 247mp și suprafața construită desfășurată de 494 mp, dobândit prin lege.

Regimul economic

- Folosință actuală: curți construcții conform CF
- Folosință propusă conform documentațiilor de urbanism aprobate: nu sunt
- Reglementări fiscale: imobil situat în zona A de impozitare

Regimul tehnic

- Conform art. 11 alineat (1) lit. h) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată.

Art. 11

(1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art.3 alin.(1) lit. b);

h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;

Ținând cont de cele de mai sus, lucrările de reabilitare a instalației electrice interioare se pot executa fără a fi necesară emiterea autorizației de construire.

IV. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

Expertiza tehnica nr. 44 din 2024 pentru instalatiile electrice interioare și de protecție la trăsnet la sediul B.C.P.I. Carei a fost întocmită de Euroland 2022 SRL Bistrita prin expert tehnic atestat ing. Andreica Ioan. În urma verificărilor efectuate și întocmirea expertizei s-a ajuns la concluziile și măsurile prezentate mai jos.

Concluzia 1: Instalatiile electrice de alimentare cuprinzând cablul de bransament, blocul de măsură protecție BMPT sunt în stare tehnică bună și sunt dimensionate

corespunzator in raport de curentul de sarcina absorbit de consumator si permit cresterea puterii electrice absorbite determinata de cresterea nivelului de dotare cu aparate si echipamente electrice, de asemenea, prin echipamentul de protectie instalat, asigura alimentarea cu energie electrica a cladirii in conditii normale de functionare si asigura securitatea personalului si a cladirii impotriva incendiilor in conformitate cu normele in vigoare.

Concluzia 2: Priza de pamant a blocului de masura si protectie BMPT este total necorespunzatoare, avand rezistenta de dispersie de 20,54 Ohmi, fata de valoarea maxima admisa de 4 Ohmi, punand astfel in pericol de electrocutare prin tensiuni de atingere si de pas(in caz de defect)a persoanelor care intra in contact direct sau indirect cu blocul de masura si nu in ultimul rand, nu asigura protectia instalatiilor de utilizare din interiorul cladirii in conformitate cu normele in vigoare.

Masura 1: Se vor face demersuri la operatorul de retea de distributie a energiei electrice DEER-Sucursala Satu Mare, pentru imbunatatirea prizei de pamant de la blocul de masura si protectie BMPT cu aducerea acesteia la o valoare a rezistentei de dispersie de maxim 4 Ohmi si reglementarea racordului dintre BMPT si priza de pamant in vederea protejarii acestuia conform normativelor in vigoare.

Concluzia 3: Coloana electrica de alimentare a tabloului general nu corespunde din punct de vedere al masurilor de securitate impotriva sustragerilor de energie electrica alimentand pe traseu un tablou electric fara contorizare si avand totodata cea de a doua jonctiune in jghiabul de protectie, care poate fi de asemenea suspectat ca un punct de unde se poate sustrage energie electrica. Cel de al doilea aspect nefavorabil este faptul ca, coloana electrica este intrerupta in doua puncte, situatie care poate duce la contacte imperfecte si implicit la scaderea nivelului de calitate in alimentare si chiar la inceputuri de incendiu. In sustinerea celor de mai sus adaug faptul ca in tabloul electric jonctiunea este realizata cu cate doua conductoare racordate in acelasi orificiu a disjuncteurului(procedura interzisa), iar inadirea din jghiab de asemenea este susceptibila ca nu este realizata prin cositorie sau prin strangere mecanica cu surub.

Concluzia 4: Din punct de vedere al stabilitatii termice, la nivel maxim de incarcare, coloana electrica existenta corespunde puterilor electrice consumate la data actuala, dar nu mai indeplineste conditiile tehnice la cresterea puterii consumate datorata procesului de modernizare a cladirii si a cresterii nivelului de dotare cu receptoare electrice.

Masura 2: Se va reglementa impreuna cu institutia ISU Satu Mare situatia tabloului electric TE.ALA, adoptandu-se una din urmatoarele variante dupa caz:

2.1. Desfintarea tabloului TE.ALA. In aceasta situatie unitatea in cauza, va face demersuri la operatorul de retea pentru alimentarea cu energie electrica din retea publica si nu din instalatiile BCPI Carei.

2.2. Alimentarea in continuare a sediului ALA din instalatiile BCPI Carei, dar din tabloul electric general si nu din coloana de alimentare si cu contorizarea consumului. Nu recomandam aceasta varianta.

Masura 3: Se va solicita la operatorul de retea de distributie DEER-Sucursala Satu Mar, majorarea puterii electrice active maxim simultan absorbate pentru sediul BCPI Carei, de la 8KW la 14KW. In situatia in care adoptati varianta de alimentare in continuare a ISU(ALA)din instalatiile BCPI CAREI, la solicitarea majorarii de putere electrica, va trebui sa tineti cont de puterea consumata de catre aceasta unitate. Cu prilejul majorarii puterii absorbite la 14 KW se va solicita operatorului de retea inlocuirea disjuncteurului magnetotermic tripolar din BMPT cu un intreruptor cu curent nominal $I_n=40A$.

Masura 4: Se va inlocui coloana electrica dintre BMPT si tabloul electric general cu o noua coloana din cupru cu 5 conductoare cu sectiune de 10 mmp, protejata in jghiaburi sau tuburi de protectie, dupa caz. Este interzisa intreruperea/adaugirea coloanei electrice intre BMPT si TEG.

Concluzia 5: Tabloul electric general, din punct de vedere structura nu mai corespunde nevoilor actuale si viitoare privind numarul de circuite electrice necesare pentru alimentarea unui numar tot mai mare de receptoare electrice, nu este echipat cu protectii corespunzatoare in conformitate cu normele actuale in vigoare si nu este legat la o priza de pamant proprie a cladirii pentru a asigura protectia personalului impotriva socurilor electrice.

Masura 5. In cadrul proiectului de modernizare a instalatiilor electrice din cladirea BCPI Carei, se vor avea in vedere doua tablouri electrice din care unul cu rol de tablou electric general TEG instalat in actuala locatie a tabloului electric si unul la etaj (TE.ETAJ) cu rol de tablou electric secundar si care se va instala pe holul(21)de la casa scarii conform planului de situatie Plansa nr.3.

Tablourile electrice vor fi prevazute cu un numar corespunzator de circuite de iluminat si prize pentru a nu se depasii puterile pe ramura, sa fie afectat un numar cat mai mic de consumatori. De asemenea se va avea in vedere echiparea tablourilor cu echipamente de protectie la supracurenti, echipamente de protectie la curent diferential (DDR)30mA impotriva socurilor electrice si protectii la supratensiui conform schemei electrice monofilare propuse, Plansa nr. 5. Se va avea in vedere ca in BMPT exista protectie diferentiala cu curent de reglaj $I_d=300mA$ impotriva incendiilor, nefiind necesara astfel alta proectie in acest sens in tablourile electrice.

Tablourile electrice vor fi prevazute cu barete distincte de nul de lucru si nul de protectie, fiind inscriptionate corespunzator cu inscriptii de securitate si de identificare a tablourilor si circuitelor electrice.

Concluzia 6.: Circuitele de iluminat si prize electrice, din punct de vedere al starii tehnice sunt intr-o stare tehnica relative buna fiind intretinute si exploatate

corespunzator, dar acestea nu mai corespund din punct de vedere al materialelor utilizate, nu corespund in totalitate cerintelor de Securitate la incendiu si sunt total depasite in ceea ce priveste numarul de circuite necesare si a modului de structurare a acestora pe incaperi si in locatiile unde sunt instalate echipamente de lucru si de climatizare. De asemenea, circuitele electrice actuale nu mai permit cresterea nivelului de dotare si instalarea de locuri noi de consum.

Masura 6. Se va reproiecta intreaga instalatie electrica interioara de iluminat si prize electrice utilizandu-se in exclusivitate conductoare din cupru protejate in tuburi de protectie, tinandu-se cont de nivelul maxim de incarcare a acestora in conformitate cu normativul 17-2011. La stabilirea structurii si a numarului de circuite se vor avea in vedere lista consumatorilor "previzionati" si amplasamentul prizelor electrice propus de BCPI Carei in Plansa nr.1. In incaperile cu depozite de materiale combustibile se va evita amplasarea circuitelor electrice cuprinzand cabluri si conductoare, doze de legatura/derivatie si tablouri electrice cu exceptia celor care deservesc direct aceste incaperi. Se vor evita traseele pe placaje din material combustibil, iar acolo unde nu este posibil se vor utiliza materiale rezistente la foc.

Legaturile in dozele de jonctiune/derivatie pentru circuitele de prize se vor realiza cu cleme cu strangere mecanica cu surub, iar pentru cele de iulimant se pot realiza si cu cleme cu presiune de strangeri cu lamele.

Circuitul electric pentru alimentarea ECS va fi prevazut cu cablu rezistent la foc de tip NHXH si va fi racordat din TEG dinainte de intrerupatorul general.

Circuitele pentru iluminat si prize electrice se vor realiza cu conductoare N2XH(intarziere la propagarea flacarii, emisie redusa de fum si fara halogeni).

Concluzia 7. Sistemul de iluminat cu corpuri de iluminat cu LED, cu tuburi fluorescente si cu becuri incandescente, nu corespunde in totalitate cerintelor actuale si normativelor in vigoare, privind utilizarea de surse de lumina cu consumuri reduse de energie, cheltuieli minime cu mentenanta, calitate superioara a iluminarii cu grad de uniformitate ridicat si fara pericol de incendiu datorat spargerii/exploziei lampilor.

Masura 7. Se va reproiecta iluminatul artificial din cladire prevazandu-se in totalitate corpuri de iluminat cu LED. Se vor refolosi actualele corpuri de iluminat cu LED, pe baza calculului luminotehnic ce se va realiza in proiectul tehnic. Se va avea de asemenea in vedere propunerea BCPI Carei de amplasare a corpurilor de iluminat normal in cladire, cu precizarea ca se va prevedea suplimentar un corp de iluminat in holul de intrare (6) care va asigura atat iluminarea holului cat si a casei scarii de urcare la etaj.

Masura 8. Se va proiecta si realiza iluminatul de siguranta cuprinzand categoriile de iluminat prezentate mai jos, respectiv pe planul de situatie propus Plansa nr 3.3:

8.1. Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului. Se va prevedea in incinta unde este amplasat echipamentul ECS-hol(1).

8.2. Iluminat local de siguranta pentru evidentierea hidrantilor interior de incendiu(daca vor exista hidranti), pentru evidentierea declansatoarelor manual de alarmare DM si pentru evidentierea stingatoarelor manual de incendiu. Asa cum rezulta din Plansa nr.3.3, desi la aceasta ora exista un singur declansator manual DM instalat in holul de intrare(1), in prezenta expertizei tehnice am prevazut corpuri de iluminat de siguranta local pentru identificarea DM in trei locatii, respectiv holul(1), holul(6) si houl (21) din casa scarii de la etaj. Am prevazut iluminatul de siguranta in aceste trei locatii, deoarece se impune instalarea de declansatoare manual de alarmare in aceste locatii, conform Normativului P18/3-2015.

8.3 Iluminat de siguranta de evacuare.

8.4 Iluminat de Securitate pentru interventii in zone de risc. Se vor prevedea corpuri de iluminat de Securitate in zonele de instalare a celor doua tablouri electrice TEG si TE.ETAJ, conform Plansei nr.3.

Concluzia 8. Instalatia de utilizare a cladirii BCPI Carei nu are asigurata priza de pamant proprie, astfel conductoarele de protectie din intreaga instalatie nu sunt racordate la o priza de pamant cu rezistenta de dispersie $R_p \leq 4$ Ohmi care sa asigure securitatea personalului impotriva socurilor electrice.

Masura 9. Se va proiecta si realiza o priza de pamant proprie a cladirii cu rezistenta de dispersie $R_p \leq 4$ Ohmi la care se va racorda bareta de protectie BPE a tabloului electric general. Avand in vedere spatiul redus din curtea obiectivului, se va realiza o priza de pamant complexa cu electrozi orizontali si verticali in conformitate cu prevederile normativului 17-2011.

Masura10. Se va proiecta si executa o instalatie de protectie IPT cu dispozitiv de captare cu accelerare la amorsare de tip PDA pe cladirea sediului BCPI Carei.

Instalatia se va realiza cu doua coborari racordate la prize de pamant independente cu rezistenta de dispersie $R_p \leq 10$ Ohmi pentru fiecare coborare.

Racordarea la prizele de pamant se va realiza prin intermediul pieselor de separare. La proiectarea si realizarea IPT cu partile ei componente, se vor respecta actele normative in vigoare.

V. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE

Varianta 1:

In varianta 1 se propun lucrari de reabilitare a instalatiei electrice interioare care presupun:

- Refacerea proiectului de instalatii electrice conform noilor cerinte de consum.
- Inlocuirea instalatiilor electrice de iluminat (inlocuire intrerupatoare, doze, circuite, corpuri de iluminat defecte sau descompletate);

- Inlocuirea instalatiilor electrice de prize de lucru (inlocuire prize defecte, doze, circuite)
- Inlocuirea sigurantelor din tablourile electrice existente pentru a indeplini normativile in vigoare;
- Reconfigurarea circuitelor de alimentare in functie de noua configuratie a consumatorilor;
- Asigurarea iluminatului de securitate;

Variana 2:

In varianta 2 se propun lucrari de reabilitare a instalatiei electrice interioare care presupun:

- Refacerea proiectului de instalatii electrice conform noilor cerinte de consum.
- Inlocuirea instalatiilor electrice de iluminat (inlocuire intrerupatoare, doze, circuite, corpuri de iluminat defecte sau descompletate si inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente sau incandescente cu corpuri de iluminat cu LED);
- Inlocuirea instalatiilor electrice de prize de lucru (inlocuire prize defecte, doze, circuite)
- Inlocuirea tablourilor electrice existente pentru a indeplini normativile in vigoare;
- Reconfigurarea circuitelor de alimentare in functie de noua configuratie a consumatorilor;
- Realizarea unei prize de pamant pentru instalatia interioara;
- Asigurarea unor sisteme de automatizare pentru reducerea consumului de energie pe timp de noapte;
- Asigurarea iluminatului de securitate;
- Asigurarea unui sistem de protectie impotriva trasnetului;

VI. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA RECOMANDATA

Solutia selectata reprezinta **varianta nr.2**, conform careia toate corpurile de iluminat care nu sunt cu tehnologie LED se vor inlocui cu corpuri de iluminat cu LED, va duce la scaderea consumului de energie electrica. Solutia inlocuirii doar a sigurantelor din tablourile electrice, o interventie minima propusa de solutia nr. 1, nu ofera o solutie completa. Inlocuirea completa a tablourilor electrice de distributie reprezinta o solutie mai sustenabila pe termen lung, decat inlocuirea partiala a acestora, care ar face necesare alte interventii in viitor.

Astfel s-a ales solutia tehnico-financiara din care rezulta o investitie care pe termen lung este mai sustenabila dar in acelasi timp propune solutii care necesita interventii moderate.

Descrierea lucrarilor de baza

In corpul de cladire din locatia mentionata sunt necesare lucrari de reabilitarea instalatiei electrice interioare care presupun:

- Refacerea proiectului de instalatii electrice conform noilor cerinte de consum.

- Inlocuirea instalatiilor electrice de iluminat (inlocuire intrerupatoare, doze, circuite, corpuri de iluminat defecte sau descompletate si inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente sau incandescente cu corpuri de iluminat cu LED);
- Inlocuirea instalatiilor electrice de prize de lucru (inlocuire prize defecte, doze, circuite)
- Inlocuirea tablourilor electrice existente pentru a indeplini normativele in vigoare;
- Reconfigurarea circuitelor de alimentare in functie de noua configuratie a consumatorilor;
- Realizarea unei prize de pamant pentru instalatia interioara;
- Asigurarea unor sisteme de automatizare pentru reducerea consumului de energie pe timp de noapte;
- Asigurarea iluminatului de securitate;
- Asigurarea unui sistem de protectie impotriva trasnetului;

Memoriu tehnic instalatii electrice



Obiectul documentatiei

Prezentul proiect de instalatii electrice cuprinde urmatoarele:

- Date tehnice
- Instalatii electrice de iluminat si prize
- Instalatii de iluminat de siguranta
- Instalatii de paratrasnet
- Priza de pamant
- Protectia impotriva socurilor electrice

Descrierea lucrarilor

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va efectua din reseaua de distributie de joasa tensiune a distribuitorului, de la firida de bransament existenta, modificata la nevoie conform solutiei indicate de furnizor in urma solicitarii de spor de putere. Stabilirea solutiei de alimentare cu energie si modificarea bransamentului este competenta exclusiva a furnizorului de energie electrica urmand sa se realizeze in contul taxei de racordare/spor de putere, conform reglementarilor ANRE.

Alimentarea cu energie electrica a cladirii nu constituie obiectul prezentului proiect.

Date tehnice ale racordului existent:

- Tensiunea de alimentare : $U=400$ V.
- Puterea instalata: $P_i= 14$ kW
- Coeficient de utilizare: $K_u=0.55$
- Puterea de calcul (absorbita): $P_c= 8$ kW
- Intensitatea de calcul: $I_c=20$ A

Alimentarea tabloului general existent este realizata neconform.

Prin proiectare s-a prevazut montarea unui tablou electric general TG amplasat la parterul cladirii in hol. TG va asigura protectia la suprasarcina si scurtcircuit a instalatiei.

Intre firida de bransament si TG se va intercala o firida din poliester armat cu fibra de sticla montata pe exterior langa BMPT. In aceasta firida se va monta o siguranta pentru protejarea cablului care alimenteaza TG si o siguranta si un contor de energie pentru alimentarea adapostului de aparare civila de la subsolul cladirii. Prin intermediul acestui contor se va inregistra energia folosita de adapostul de aparare civila.

TG va fi alimentat din blocul de masura si protectie trifazat BMPT printr-o coloana trifazata CYABY 5x10mmp. TG va fi echipat cu intrerupator automat general si va fi legat la priza de pamant cu banda OL Zn 40x4 mm.

Din TG se vor alimenta circuitul de alimentare al centralei de alarmare in caz de incendiu si circuitul de iluminat de siguranta impotriva panicii, cu alimentare inaintea intreruptorului general al TG.

Tot din TG vor fi alimentate:

- tabloul electric de la mansarda TM printr-o coloana trifazata 5FYx6mmp montata ingropat in tencuiala peretiilor in tub de protectie IPEY Ø32mm;

Toate tablourile vor fi echipate cu sigurante automate cu dispozitive de protectie diferentia conform schemelor monofilare din partea desinata.

Puterea electrica instalata pentru fiecare tablou s-a determinat, prin insumarea puterilor instalate ale consumatorilor.

In fiecare tablou s-au prevazut cate doua rezerve.

In tabloul TG s-a prevazut dispozitiv de protectie la supratensiune.

Instalatii de iluminat

Iluminatul artificial general va fi cu LED, realizat cu corpuri de iluminat neetanse cu LED. Circuitele de iluminat se vor executa cu conductoare de cupru tip FY 1,5 mmp, protejate in tuburi IPEY Ø12mm, in montaj ingropat sub tencuiala. Comanda iluminatului se face cu intrerupatoare, comutatoare serie, comutatoare capat, comutatoare cruce.

Iluminatul grupurilor sanitare se va asigura prin corpuri de iluminat etanse cu LED. Circuitele de iluminat se vor executa cu conductoare de cupru tip FY 1,5 mmp, protejate in tuburi IPEY Ø12mm, in montaj ingropat sub tencuiala. Comanda iluminatului se face cu intrerupatoare.

Iluminatul camerei centralei termice se va realiza cu corpuri de iluminat cu LED etanse. Circuitele de iluminat se vor executa cu conductoare de cupru tip FY 1,5 mmp, protejate in tuburi IPEY Ø12mm, in montaj ingropat sub tencuiala. Comanda iluminatului se face cu intrerupatoare.

Iluminatul de siguranta.

La proiectarea iluminatului de siguranta, conform prevederilor normativului I 7 - 2011, art.7.23.2, s-a optat pentru sisteme de iluminat de siguranta pentru evacuare, pentru circulatie, pentru marcarea declansatoarelor manuale de alarma incendiu, pentru marcarea hidrantilor, pentru continuarea lucrului (la centrala de alarmare incendiu) si pentru interventii in zonele de risc (in C.T.).

Corpurile iluminatului de siguranta pentru continuarea lucrului vor trebui sa asigure functionarea pana la incetarea activitatii cu risc, de la intreruperea alimentarii cu energie electrica, fiind prevazute cu acumulatori individuali si sistem de reincarcare de la retea, incluse in fiecare corp.

Corpurile iluminatului de siguranta pentru evacuare si pentru marcarea declansatoarelor manuale de alarma incendiu vor trebui sa asigure functionarea timp de cel putin 2 ore de la intreruperea alimentarii cu energie electrica, fiind prevazute cu acumulatori individuali si sistem de reincarcare de la retea, incluse in fiecare corp.

Corpurile iluminatului de siguranta pentru circulatie, pentru marcarea hidrantilor, pentru interventii in zonele de risc si impotriva panicii vor trebui sa asigure functionarea timp de cel putin 1 ora de la intreruperea alimentarii cu energie electrica, fiind prevazute cu acumulatori individuali si sistem de reincarcare de la retea, incluse in fiecare corp.

Circuitele de iluminat se vor executa din cabluri cu conductoare din cupru de tip CYYF 3x1.5mmp, protejate in tuburi IPEY Ø16mm, in montaj ingropat sub tencuiala.

Instalatii electrice de prize

Cladirea se va prevedea cu instalatii electrice de prize de uz general, pentru toate spatiile interioare si prize destinate (pentru aparatele de aer conditionat).

Circuitele de prize se vor executa din conductoare de tip FY 2,5mmp, protejate in tuburi IPEY, in montaj ingropat sub tencuiala.

Prizele de utilizare generala vor fi simple sau duble, cu contact de protectie (CP), in montaj ingropat sub tencuiala (ST). Prizele se vor monta intre 0,3 si 2,0 m in functie de destinatia incaperiilor.

Instalatii electrice de forta in centrala termica

In centrala termica pompele, tablourile cazanelor de incalzire, boilerul termoelectric se alimenteaza din tabloul TM prin cabluri cu izolatie si manta cu conductori din cupru cu rezistenta sporita la flacara tip CYYF.

Pentru protectia impotriva electrocutarilor se va face legatura la nul de protectie si la instalatia de legare la pamant a tuturor partilor metalice care ar putea intra accidental sub tensiune – cazanele, recipientele, carcusele motoarelor, tablourile, consolele metalice.

Instalatii electrice de paratrasnet

Amplasamentul localitatii Satu Mare pe harta keraunica a Romaniei se afla in zona cu indice keraunic 3.79.

Cladirea va dispune de instalatie cu dispozitiv PDA tip Ioniflash Mach 30 sau echivalent cu avans de amorsare de 30 microsecunde montat pe acoperisul cladirii cu o inaltime a catargului de 4 m, care va asigura raza de protectie de 29m (la 3m sub dispozitiv), NPT intarit(I). Instalatia de captare va fi legata la priza de pamant prin intermediul a patru conductoare de coborare din OIZn Ø 8 mm care vor fi instalate astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibila, evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise. Conductoarele de coborare se vor racorda la priza de pamant prin intermediul unor cutii cu eclisa.

Priza de pamant

Pentru protectia impotriva socurilor electrice la priza de pamant proiectata se vor lega:

- Conductorul principal de legare la pamant al tabloului general (prin dispozitiv de protectie la supratensiuni montat in TG)
- Masele aparatelor fixe
- Conducele metalice ale instalatiilor de apa si incalzire
- Elementele metalice ale constructiei

Conductoarele de echipotentializare se conecteaza la conducte prin intermediul unor bratari metalice, prin contact direct.

Inainte de punerea in functiune a instalatiei se va verifica impedanta de dispersie a instalatiei de legare la pamant (priza de pamant) care trebuie sa fie mai mica de 4 Ω pentru TG respectiv mai mica de 10 Ω pentru priza de pamant de la paratrasnet. In

cazul in care rezistenta de dispersie a prizei de pamant naturale este mai mare aceasta va fi suplimentata, realizata cu electrozi verticali din teava sau profile OL-Zn, legate prin platbanda OL-Zn pana la obtinerea unei valori corespunzatoare.

Protectia impotriva socurilor electrice

Sistemul de distributie si de protectie a utilizatorilor impotriva socurilor electrice va fi de tip TN-S, cu nul de protectie distribuit la toate aparatele de racordare prin al treilea conductor al circuitului (nul de protectie), care va avea, obligatoriu, izolatie de culoare galben/verde.

Borna nulului de protectie, se va executa la nivelul tablourilor de distributie si se va conecta la instalatia de pamantare.

Protectia impotriva atingerilor directe se va realiza prin izolarea partilor active, amplasarea partilor active ale instalatiilor in fride inchise, prin izolatiile corespunzatoare ale circuitelor electrice (conductoare izolate in tuburi izolante, cabluri cu izolatie si manta din PVC), si prin carcusele izolante ale aparatelor electrice;

Protectia impotriva atingerilor indirecte se va realiza prin intreruperea automata a alimentarii prin sigurante echipate cu dispozitive de protectie diferentiala de 30 mA prevazute a se monta la intrarile in fride a fiecarui circuit.

Protectia impotriva incendiului produs de echipamentele electrice se va realiza prin intreruperea automata a alimentarii prin siguranta echipata cu dispozitive de protectie diferentiala de 300 mA la intrarea in firida a coloanei de alimentare a TG.

Protectia circuitelor la scurtcircuit si suprasarcina se asigura prin utilizarea disjunctorilor magnetotermice instalate in tablourile electrice de distributie.

VII. Costurile estimative ale investitiei

VALOAREA totala cu detalierea pe structura devizului general:

Total general fara TVA	276,774.50	RON
TVA 19%	51,894.70	RON
Total general cu TVA	328,669.20	RON

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

ANUL I	- 100 % din lucrari	- 100% din valoare
--------	---------------------	--------------------

VIII. Indicatori de apreciere a eficientei economice

- costul realizarii lucrarilor de interventii - 328,669.20 RON

Luand in considerare necesitatea asigurarii unei functionari in conditii de siguranta a instalatiei electrice si reducerea consumului de energie electrica prin folosirea corpurilor de iluminat cu LED, consideram ca investitia propusa este justificata.

IX. Sursele de finantare a investitiei

MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

X. Principalii indicatori tehnico - economici ai investitiei :

1. valoarea totala (INV) , inclusiv TVA

- 328,669.20 RON

- 66,044.25 EUR (1 euro = 4.9765 RON)

Din care C+M – 177,905.00 RON

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

ANUL I - 100 % din lucrari - 100% din valoare

3. durata de realizare - 3 luni – 6 luni

4. capacitati (in unitati fizice si valorice) :

Arie construita desfasurata :	INV	C+M
494 mp	mii lei/mp	mii lei /mp
Defalcare costuri unitare/mp (cap. 4.1 , inclusiv TVA) :		
Consolidare :		lei/mp
Arhitectura :		lei/mp
Restaurare componente artistice:		lei/mp
Instalatii (inclusiv utilaje si echipamente):	665.32	lei/mp

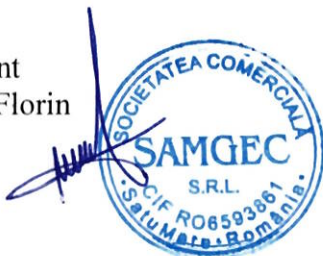
5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.



XI. Avize si acorduri de principiu

Nu este cazul

Proiectant
Ploscar Florin



XII. ANEXE

ANEXA NR.1 - DEVIZUL GENERAL

OBIECTIV/PROIECT :	DALI SI LUCRARI DE REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA B.C.P.I. CAREI, STR. Kolcsey Ferenc nr. 1	Proiect: _____	nr: ____
		Plansa: _____	nr: ____
		Faza: _____	
Beneficiar:	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE		
Proiectant:	S.C. SAMGEC S.R.L. – Satu Mare		
Executant:	_____		
	-		

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitiiDALI SI LUCRARI DE REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA
B.C.P.I. CAREI, STR. Kolcsey Ferenc nr.1

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	48,800.00	9,272.00	58,072.00

3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	100,800.00	19,152.00	119,952.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	149,500.00	28,405.00	177,905.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	149,500.00	28,405.00	177,905.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,644.50	0.00	3,644.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	747.50	0.00	747.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	149.50	0.00	149.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	747.50	0.00	747.50

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	22,830.00	4,337.70	27,167.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	26,474.50	4,337.70	30,812.20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		276,774.50	51,894.70	328,669.20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		149,500.00	28,405.00	177,905.00
				
Executant,				
Director General,				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007				

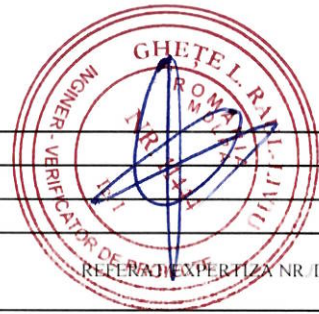
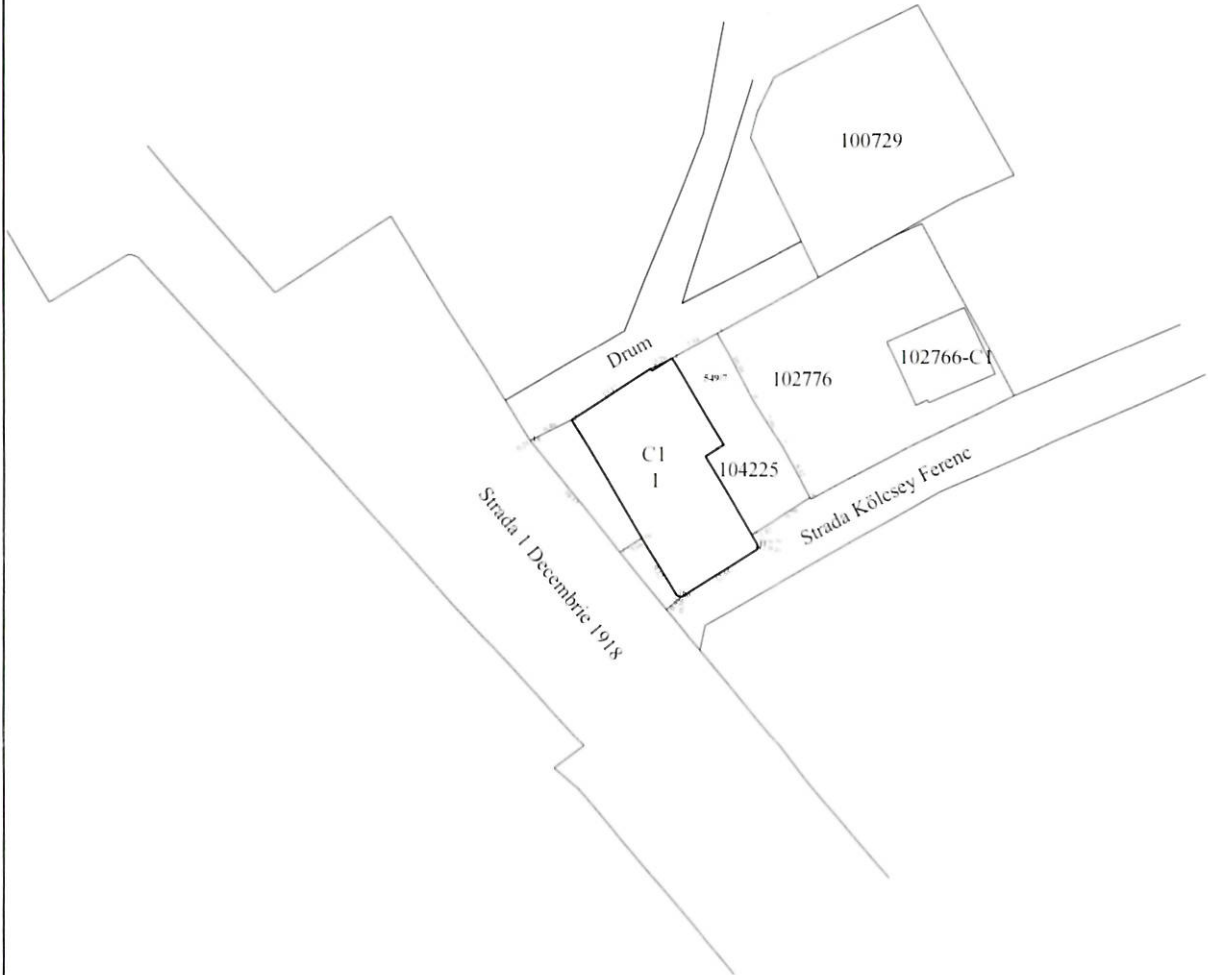
**ANEXA NR.2
GRAFIC DE EXECUTIE**

**LUCRARI DE REABILITARE A INSTALATIEI ELECTRICE INTERIOARE
A SEDIULUI B.C.P.I. CAREI, STR. MARTIRILOR DEPORTATI, NR.52**

Nr.crt.	Activitatea desfasurata	Durata
		anul 1
1	REABILITAREA INSTALATIEI ELECTRICE INTERIOARE	100.00%

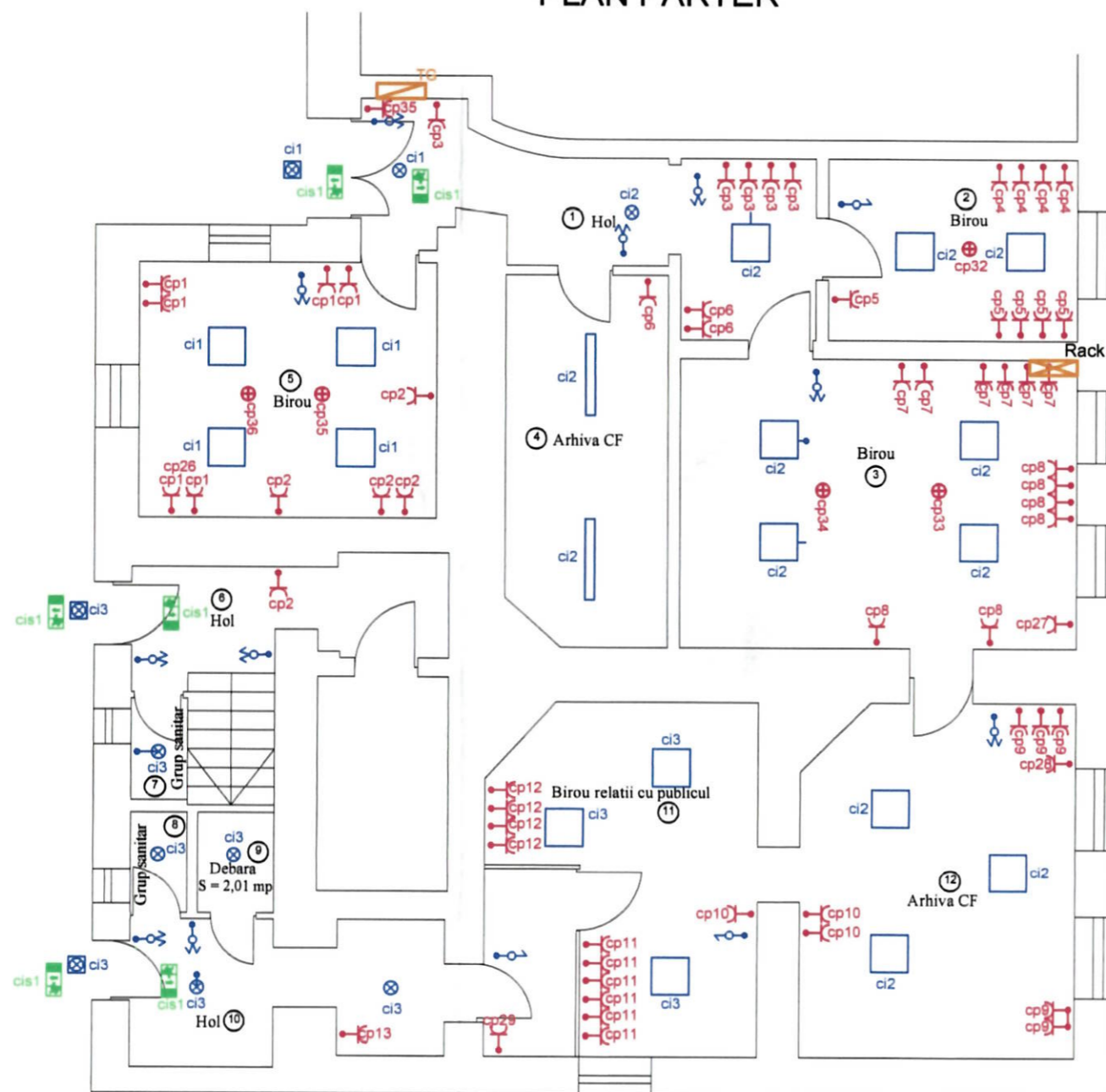
Proiectat: ing. Ploscar Florin
















VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RELEVANȚA EXPERTIZĂ NR./DATA
SC SAMGEC SRL RO6593861 J30/1757/1994 Satu Mare str. Lucian Blaga nr.85/A tel/fax. 0261/760080			BENEFICIAR: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE loc. Satu Mare, str. Martirilor Deportati, nr.52, jud. Satu Mare	Proiect nr. 2/2024 Specialitate IE
Specificatie	Numele	Semnatura	SCARA:	TITLU PROIECT:
DIRECTOR	ing. PLOSCAR FLORIN		1:500	DALI SI LUCRARI DE REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA B.C.P.I. CAREI loc. Carei, str. Kolesy Ferenc, nr.1, jud. Satu Mare
PROIECTAT	ing. PLOSCAR FLORIN		DATA:	Faza:
DESENAT	ing. PLOSCAR FLORIN		2024	DALI
				PLAN DE SITUATIE INSTALATII ELECTRICE
				PL. NR. IE1



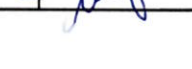
PLAN PARTER



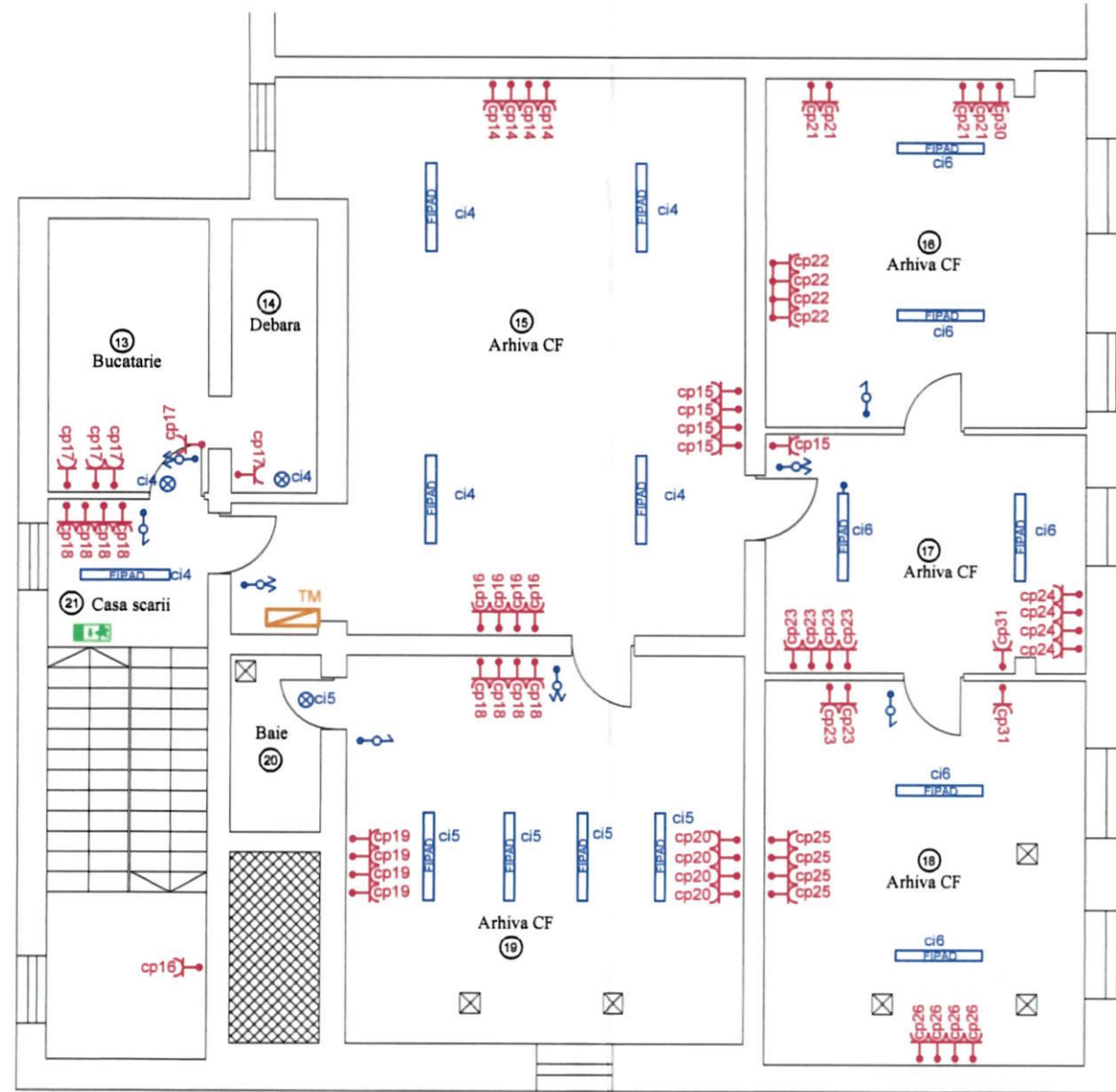
Legenda :

-  Rack
-  Tablou electric general
-  Tablou electric Mansarda
-  Priza simpla / dubla ST 230V, 16A montata la h=0,3m - 2m fata de pardoseala finita
-  Priza de pardosea
-  Intrerupator ST 230V, 10A montat la h=1,5m fata de pardoseala finita
-  Comutator ST 230V, 10A de serie, montat la h=1,5m fata de pardoseala finita
-  Corp iluminat cu LED 230V, 10A; 20W
-  Corp iluminat LED 230V, 10A, 20W
-  Corp iluminat LED 230V, 10A, 40W
-  Corp iluminat de siguranta pentru evacuare 230V, 8W














VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC SAMGEC SRL RO6593861 J30/1757/1994 Satu Mare str. Lucian Blaga, nr.85/A tel/fax. 0261/760080				BENEFICIAR: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE loc. Satu Mare, str. Martirilor Deportati, nr.52, jud. Satu Mare
Specificatie				Proiect nr. 2/2024
DIRECTOR	ing. PLOSCAR FLORIN		SCARA: 1:100	Specialitate IE
PROIECTAT	ing. PLOSCAR FLORIN		DATA: 2024	Faza: DALI
DESENAT	ing. PLOSCAR FLORIN			PL. NR. IE3
TITLU PROIECT: DALI SI LUCRARI DE REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA B.C.P.I. CAREI loc. Carei, str. Kolosey Ferenc, nr.1, jud. Satu Mare				
PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE				

PLAN MANSARDA



Legenda :

-  Rack
-  Tablou electric general
-  Tablou electric Mansarda
-  Priza simpla / dubla ST 230V, 16A montata la h=0,3m - 2m fata de pardoseala finita
-  Priza de pardosea
-  Intrerupator ST 230V, 10A montat la h=1,5m fata de pardoseala finita
-  Comutator ST 230V, 10A de serie, montat la h=1,5m fata de pardoseala finita
-  Corp iluminat cu LED 230V, 10A; 20W
-  Corp iluminat LED 230V, 10A, 20W
-  Corp iluminat LED 230V, 10A, 40W
-  Corp iluminat de siguranta pentru evacuare 230V, 8W

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	SC SAMGEC SRL RO6593861 J30/1757/1994 Satu Mare str. Lucian Blaga, nr.85/A tel/fax. 0261/760080			BENEFICIAR: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE loc. Satu Mare, str. Martirilor Deportati, nr.52, jud. Satu Mare	Proiect nr. 2/2024 Specialitate IE
Specificatie	Numele	Semnatura	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: DALI SI LUCRARI DE REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA B.C.P.I. CAREI loc. Carei, str. Kolosey Ferenc, nr.1, jud. Satu Mare	Faza: DALI
DIRECTOR	ing. PLOSCAR FLORIN				
PROIECTAT	ing. PLOSCAR FLORIN		DATA: 2024		PL. NR. IE4
DESENAT	ing. PLOSCAR FLORIN			PLAN MANSARDA INSTALATII ELECTRICE	





Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Satu Mare

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Satu Mare
Str. Mircea cel Batran, Nr. 10, 440012, Satu Mare, Jud. Satu Mare

Tel: +40 261 805 702
Fax: +40 261 805 704
office.satumare@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14512590
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J30/151/2002
www.distributie-energie.ro

CERTIFICAT DE RACORDARE PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC
Nr. 6040230618740 din 29.06.2023

EMIS PENTRU

Locul de consum / nod de consum / sistem HVDC / loc de consum cu instalatie de stocare **BIROU** amplasat în județul **SATU MARE**, municipiul/orasul/comuna **CAREI**, satul -, cod poștal **445100**, strada **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **32 A**, bloc -, scara -, etaj -, apartament -, nr. cadastral -, având codul de identificare unic (POD) **594040400001625851**.
Proces Verbal de punere în funcțiune a instalației de racordare are nr. din data **29.06.2023**.

Etape de dezvoltare:

(dacă este cazul, corespunzătoare etapelor prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. /)

1. Puterea aprobată pentru consum:

	kVA	kW
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită *)	8,889	8,000

*) În cazul unui deținător de rețea electrică de interes public, datele se completează pe total loc de consum. În anexa la prezentul certificat se regăsește repartizarea puterii totale aprobate pe locurile de consum racordate la rețeaua respectivă.

1.1. Sistem HVDC stație de conversie

Descrierea schemei de racordare în c.a.:

Descrierea schemei stației de conversie în c.c.:

Nr. crt.	Un c.a.* (kV)	Un c.c. (kV)	Un c.a./fază (kV)	Pmax abs (kW)	Pmax evac (kW)	Qmax abs (kVAr)	Qmax evac (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

* Un c.a. reprezintă tensiunea nominală în punctul de racordare.

NOTĂ:

Un = tensiune nominală;

c.c. = curent continuu;

c.a. = curent alternativ;

Pmax abs = puterea activă maximă absorbită;

Pmax evac = puterea activă maximă evacuată;

Qmax abs = puterea reactivă maximă absorbită;

Qmax evac = puterea reactivă maximă evacuate

1.2. Instalație de stocare

Tabelul nr. 1

Nr. crt.	Tip IS*	Pt IS (kW)	Pmax evac IS (kW)	Pmax abs IS (kW)	Capacitate max totală stocată de IS (Ah)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1						



* Instalație de stocare de tip electric (baterie Li-Ion), termic, cinetic.

Tabelul nr. 2

Nr crt	Nr. de elemente de stocare	P _i /element de stocare (kW)	Capacitatea max/element de stocare (Ah)	Q _{max} evac în reg de încărcare** (kVAr)	Q _{max} abs în reg de încărcare** (kVAr)	Q _{max} evac în reg de descărcare*** (kVAr)	Q _{max} abs în reg de descărcare*** (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

** Regim de încărcare = regim de absorbție de putere activă din rețea.

*** Regim de descărcare = regim de evacuare de putere activă în rețea.

NOTĂ:

IS = instalație de stocare;

P_i IS = putere activă instalată totală a instalației de stocare (valoarea maximă între puterea momentană de încărcare și de descărcare);

P_i element de stocare = putere activă instalată pe element de stocare;

P_{max} evac IS = putere activă maximă evacuată în rețea;

P_{max} abs IS = putere activă maximă absorbită din rețea;

Capacitate max element de stocare = capacitatea maximă pe element de stocare;

Capacitate max totală stocată de IS = capacitatea maximă totală stocată de instalația de stocare;

Q_{max} evac abs în reg de încărcare = puterea reactivă evacuată absorbită în regim de încărcare;

Q_{max} evac abs în reg de descărcare = puterea reactivă evacuată absorbită în regim de descărcare

2. Descrierea succintă a soluției de racordare:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la un stalp SC 10005 din LEA 0,4 kV distribuție publică, zona PTAB 8162 PARC CAREI;

b) instalația de racordare: Bransament electric trifazat aerian cu conductoare TYIR 25+3x16 mmp, în lungime de L=13+8 m, cu carlig încastrat în zid, racordat la LEA 0,4 kV distribuție publică izolată (TyiR), la un stalp SC 10005. BMPTd-16, montat pe peretele lateral al clădirii, echipat cu întreruptor automat de bransament, cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, cu In=16A și un contor electronic trifazat.

Priza de pamant existentă;

c) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la/in/pe BMPTd;

d) măsurarea energiei electrice se realizează prin -un contor electronic trifaza pentru măsurarea energiei electrice active și reactive;

Tarif de distribuție: joasa tensiune.

e) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la papucii coloanei de plecare din BMPTd.

3.(1) Datele privind protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor: -**întreruptor automat de bransament, cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, cu In=16A;**

(2) Alte caracteristici tehnice, conform reglementarilor tehnice în vigoare, precizate dacă este cazul:

- cerințele de monitorizare și reglaj;

- interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date (SCADA), măsurare a energiei electrice, telecomunicații;

- caracteristicile tehnice ale principalelor echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului;

(3) Alte date tehnice, pe care operatorul de rețea consideră necesar să le precizeze:

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării (precizate numai dacă este cazul):

5.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă



pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două (sau mai multe) căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare (ca urmare a defectării unui element al acesteia), în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web: www.distributie-energie.ro.

6.(1) Puterea efectiv tranzitată prin instalația de racordare nu va depăși puterea aprobată prevăzută la punctul 1, indiferent de regimul de funcționare a utilizatorului.

(2) Aprobarea unui spor de putere se realizează de către operatorul de rețea, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, denumit în continuare Regulament.

(3) Utilizatorul nu va racorda instalațiile altor utilizatori la instalațiile sale decât în condițiile prevăzute de Regulament.

7.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugereri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 5, responsabilitatea pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică, revine utilizatorului.

(3) Schemele de racordare la rețeaua de utilizare a eventualelor surse de alimentare proprii, se avizează de către operatorul de rețea.

8.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Utilizatorul asigură, pe propria lui cheltuială, funcționarea instalațiilor sale în condiții de maximă securitate pentru a nu influența negativ și a nu produce avarii în instalațiile operatorului de rețea.

9.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate etc.).

(2) În vederea reducerii consumului/ injecției de energie reactivă din/ în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările emise de ANRE. Neîndeplinirea acestei condiții atrage după sine plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare aprobate de ANRE. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt

10. În cazul nerespectării prevederilor prezentului certificat de racordare, utilizatorului îi revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv propriei unități sau altor utilizatori ai rețelelor electrice.

11.(1) Anterior punerii sub tensiune finale a instalației de utilizare, utilizatorul are obligația să încheie următoarele contracte:

(2) Termenul în care operatorul de rețea are obligația să realizeze punerea sub tensiune finală este de maximum 5 zile lucratoare de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția sau furnizarea energiei electrice. În situația unui utilizator client casnic, termenul pentru punerea sub tensiune a instalațiilor de utilizare este de maximum 5 zile lucratoare de la data încheierii contractului pentru furnizarea energiei electrice.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Satu Mare

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Satu Mare
Str. Mircea cel Batran, Nr. 10, 440012, Satu Mare, Jud. Satu Mare

Tel: +40 261 805 702

Fax: +40 261 805 704

office.satumare@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14512590

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J30/151/2002

www.distributie-energie.ro

12. Prezentul certificat confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. **20383 / 16.06.2006** și realizarea lucrărilor de întărire necesare, corespunzătoare etapei curente de dezvoltare a locului de consum, în conformitate cu clauzele contractului de racordare - **Nu este cazul**

13.(1) Prezentul certificat de racordare este valabil pe toată durata de existență a instalațiilor de utilizare de la locul de consum/nodul de consum/sistemul HVDC/locul de consum cu instalație de stocare

(2) În situația în care instalația de racordare se desființează de către operatorul de rețea, în condițiile prevăzute de reglementările în vigoare, certificatul de racordare își pierde valabilitatea

(3) Certificatul de racordare se emite/se actualizează în conformitate cu prevederile Regulamentului. În cazul în care se modifică datele tehnice și/sau energetice ale locului de consum fără actualizarea în condițiile Regulamentului a prezentului certificat de racordare, acesta își încetează valabilitatea

(4) Prezentul certificat de racordare anulează Certificatul de racordare nr. /ATR nr.20383 / 16.06.2006 emis pentru etapa de dezvoltare anterioară

14. Prezentul certificat de racordare constituie anexă la contractul pentru transportul/ distribuția/furnizarea energiei electrice

15. Alte precizări/condiții (în funcție de cerințele specifice ale utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse în normele în vigoare):

Semnături autorizate,

Director Sucursala Satu Mare
Ing. Ionut Sasaran

Ionut-
Sergiu
Sasaran

Semnat digital de
Ionut-Sergiu
Sasaran
Data: 2023.06.30
10:50:17 +03:00

Șef S.A.R.
Ing. Corina Torzsa

Semnat de Radu Emanuel la data de 29.06.2023
23:05

Serviciu A.R.
Radu Emanuel

Semnat de Gabriel Pop la data de
29.06.2023 23:03

FORMULARE

Formular de garanție de bună execuție

Către:
(se va completa adresa)

Denumirea Contractului:

Am fost informați că (*numele și adresa Antreprenorului*) (numit în continuare „Principal”) este Antreprenorul dumneavoastră pentru acest Contract, pentru care este prevăzut să obțină o garanție de bună execuție.

La cererea Principalului, noi (*numele și adresa băncii*) _____ ne angajăm prin prezenta, să vă plătim dumneavoastră, Autoritatea Contractanta/Beneficiarul, orice sumă sau sume care nu depășesc în total valoarea de _____ („Valoarea garantată”, adică: _____) la primirea de către noi a cererii dumneavoastră scrise și a declarației dumneavoastră care să menționeze următoarele:

- (a) Principalul a încălcat obligația (obligațiile) sa (sale) cu privire la Contract , și
- (b) felul în care Principalul este în culpă.

Orice cerere de plată și declarație trebuie să conțină semnătura directorului dumneavoastră general, care trebuie să fie autentificată de către banca dumneavoastră sau de către un notar public. Cererea și declarația autentificate trebuie să fie primite de către noi, la adresa noastră și anume _____ (adresa băncii emitente a garanției), la data sau înaintea datei de (____ de zile după data estimată de expirare a Perioadei de Notificare a Defectelor pentru Lucrări) _____ („data de expirare”), moment în care această garanție va expira.

Am fost informați că Autoritatea Contractanta/Beneficiarul poate cere Principalului să prelungească valabilitatea acestei garanții dacă Certificatul de Recepție Finală nu a fost emis, potrivit prevederilor Contractului, cu 28 de zile înaintea acestei date de expirare. Ne angajăm să vă plătim valoarea garantată la primirea de către noi, în termenul de 28 de zile, a cererii și a declarației dumneavoastră scrise menționând faptul că Certificatul de Recepție Finală nu a fost emis din motive imputabile Principalului, și că valabilitatea acestei garanții nu a fost prelungită.

Competenta sa soluționeze orice disputa izvorâta în legătura cu prezenta scrisoare de garanție de buna execuție revine instanțelor judecătorești din România.

Data _____

Semnătura (semnături) _____
[stampila organismului care furnizează garanția]

Acord de asociere

Nr.....din.....

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI**Art. 1** Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul înstr.
 nr....., telefon faxînmatriculata la Registrul Comerțului din
 sub nr.....,cod unic de înregistrare....., cont
deschis la..... reprezentata de
având funcția de..... în calitate de asociat -LIDER
 DE ASOCIERE

și

S.C....., cu sediul înstr. Nr.....,
 telefon faxînmatriculata la Registrul Comerțului din
 sub nr.....,cod unic de înregistrare....., cont
deschis la..... reprezentata de
având funcția de..... în calitate de ASOCIAT

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2. Obiectul prezentului acord îl constituie asocierea în vederea.....conform
 Documentației de Atribuire puse la dispoziție de către

CAPITOLUL III - TERMENUL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE

Art. 4. Partenerii convin ca liderul de asociere sa fie.....

..... Contractul de achiziție cu achizitorul va fi semnat de către liderul de
 asociere....., desemnat ca
 fiind reprezentantul autorizat sa primească instrucțiunile pentru și în numele oricăruia și tuturor membrilor
 asocierii.

Art. 5. Părțile vor răspunde solidar și individual în fata Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și
 responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

Art. 6. În caz de adjudecare, asociații au convenit ca cotele de participare în cadrul asocierii vor fi următoarele:

..... % (în litere),

..... % (în litere)

Art. 7. Asociații convin sa se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului,

acordându-și sprijin de natura tehnica, manageriala sau/și logistica ori de câte ori situația o cere.

Art. 8. Nici una dintre Parți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice alta modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Parți cât și a Beneficiarului.

Art. 9. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar.

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi în exemplare.

LIDER ASOCIAT

semnătura

ASOCIAT 1

semnătura

NOTA: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze.

Terț susținător al capacității tehnice și/sau profesionale*Terț susținător tehnic și/sau profesional*

.....

*(denumirea)***Angajament Ferm
privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului**

.....

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului *(se va completa cu denumirea obiectivului)*, noi *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, având sediul înregistrat la *(adresa terțului susținător tehnic și profesional)*, ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția..... *(denumirea ofertantului/grupului de operatori economici)* toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția *(denumirea ofertantului)* resursele tehnice și/sau profesionale de necesare pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de *(denumirea ofertant)*, în baza contractului de achiziție publică, și pentru care *(denumirea operatorului)* a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune sau discuțiune.

Noi, *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de *(denumirea ofertant)*, care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi, *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art. 182/ din **Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată *(denumirea ofertantului)*.

Data

Terț susținător,

.....

(semnătura autorizată și stampila)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Împuternicire

Subscrisa (nume/denumire), cu sediul în(adresa operatorului economic), înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr....., CIF, atribut fiscal, reprezentată prin....., în calitate de, împuternicim prin prezenta pe DI/Dna....., domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de atribuire(se va completa cu denumirea obiectivului), organizată de.....în scopul atribuirii contractului.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Denumirea mandantului

S.C.

reprezentată legal prin _____ (Nume, prenume, funcție)

(Specimenul de semnătura al persoanei împuternicite)

.....

(Semnătura autorizată și stampila)

.....

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm(denumirea lucrării) pentru suma de, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda) și să prestăm servicii(denumirea serviciilor) pentru suma de, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în (perioada în litere și în cifre).
3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi (ziua/luna/anul) și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data:.....

.....,
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Formular 6

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

1	Valoarea serviciilor de proiectare si asistenta tehnica din parte proiectantului (RON fara TVA)	
2	Valoarea executiei lucrarilor (RON fara TVA)	
3	Cuquantumul garantiei de buna executie 10% din valoarea contractului, constituita prin	
4	Valoarea lucrarilor executate de asociati / subcontractanti	
5	Garantia de buna executie este de.... (luni)	36 luni

MODEL ACORD DE SUBCONTRACTARE
nr...../.....

La contractul de achizitie publica nr...../..... incheiat intre _____
_____ privind executia _____
(denumire autoritare contractanta)
la " _____"
(denumire contract)

1. Parti contractante:

Acest contract este incheiat intre S.C. _____ cu sediul in _____
_____, reprezentata prin _____ Director General si
(adresa,tel.,fax)

_____ Director Economic, denumita in cele ce urmeaza contractant general

si

S.C. _____ cu sediul in _____,
(adresa,tel.,fax)

reprezentata prin _____ Director General si _____ Director
Economic, denumita in cele ce urmeaza subcontractant.

2. Obiectul contractului:

Art.1. _____ ce fac obiectul prezentului contract sunt _____ de:
(lucrari, produse, servicii)

- _____
- _____.

Art.2. Valoarea _____ este conform ofertei prezentate de subcontractant.
(lucrari, produse, servicii)

Art.3. Contractantul general va plati subcontractantului urmatoarele sume:

- lunar, in termen de _____ (zile) de la primirea de catre contractantul general
a facturii intocmite de subcontractant, contravaloarea _____ executate
(lucrari, produse, servicii)

in perioada respectiva.

- plata _____ se va face in limita asigurarii finantarii _____
(lucrarilor, produselor, serviciilor)

_____ de catre beneficiarul _____
(lucrarilor, produselor, serviciilor) (denumire autoritare contractanta)

Art.4. Durata de executie a _____ este in conformitate cu
(lucrarilor, produselor, serviciilor)

contractul, esalonata conform graficului anexa la contract.

Art.5. Durata garantiei de buna executie este de _____ luni si incepe de la data semnarii procesului
verbal incheiat la terminarea _____.
(lucrarilor, produselor, serviciilor)

Art.6. Contractantul general va preda subantreprenorului documentatia completa verificata cu dispozitiile legale.

3. Alte dispozitii:

Art.7. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a _____
(lucrarilor, produselor, serviciilor)

si neincadrarea din vina subcontractantului, in durata de executie angajata de contractantul general in fata beneficiarului, subcontractantul va platii penalitati de _____% pe zi intarziere din valoarea _____ nerealizata la termen.
(lucrarilor, produselor, serviciilor)

Pentru nerespectarea termenelor de plata prevazute la art.3. , contractantul general va platii penalitati de _____ % pe zi intarziere la suma datorata.

Art.8. Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului _____.
(denumire contract)

Art.9. Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

(subcontractant)

**DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT
ART. 59 ȘI 60 DIN LEGEA 98/2016**

1. Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al

_____,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de **ofertant** la procedura, declar pe proprie răspundere, următoarele: cunoscând prevederile **art. 59 și 60 din Legea nr.98/2016** privind atribuirea contractelor de achiziție publică și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură.

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnatura autorizată

DATA:

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE
MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE
ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

- Subsemnatul/a (nume / prenume,
reprezentant legal / împuternicit al
..... (denumirea / numele și sediu /
adresa candidatului / ofertantului), în calitate de ofertant la procedura
..... cod CPV, organizată de autoritatea
contractantă(numele autorității) declar pe propria răspundere, că la
elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din
domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe
parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile Legii securității
și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind
protecția mediului și ale celorlaltor reglementări aplicabile.

Data

Operator economic,.....

(semnatura autorizată și ștampila)

DECLARAȚIE privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea 98/2016

OPERATORUL ECONOMIC
(denumirea/numele)

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/terț susținător/subcontractant al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, respectiv că:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016, am respectat reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii (daca este cazul).

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității

c) nu am comis nici o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea, nu am primit o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative pentru asemenea abateri

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire dar aceasta nu a condus la o distorsionare a concurenței și nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire

g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior

h) nu am prezentat declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, an prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, nu am încercat să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de

achiziție publică/acordului-cadru.

- ii) Nu prezint informații false ci prezint informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita orice documente doveditoare de care dispun în scopul verificării, confirmării declarațiilor și în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice, autorități competente străine să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante –, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații. Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 din Legea nr. 286 din 17 iulie 2009 (*actualizată*) privind Codul penal: «Falsul în Declarații» referitor la «Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (din Noul Cod Penal) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»

Data completării

..... Operator economic,

..... (numele și prenumele)

..... (semnătura autorizată și ștampila)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul sau legal.

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRARI EXECUTATE IN ULTIMII 5 ANI

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul anexat sunt reale.

2. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai autoritatii contractante

_____ cu privire la orice aspect tehnic si financiar in
(denumirea si adresa autoritatii contractante)
legatura cu activitatea noastra.

4. Prezenta declaratie este valabila pana la data de

(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

1. Nr. Crt.
2. Denumirea si obiectul contractului + Numarul si data contractului
3. Codul CPV
4. Denumirea/numele beneficiarului/clientului + Adresa
5. Calitatea in contract*)
6. Pretul total al contractului (lei)
7. Perioada si locul de executie

.....
Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

*) Se precizeaza calitatea in care a participat la indeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducator (lider de asociatie); contractant asociat; subcontractant.

**) Se va preciza data de referinta pentru stabilirea echivalentului in valuta a contractului respectiv.



Contract de lucrări
nr..... din

privind proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții
„DALI și lucrări de reabilitare instalație electrică interioară BCPI Carei”

„DALI și lucrări de reabilitare instalație electrică interioară BCPI Carei, ”
Coduri CPV: 71321000-4; 71356200-0;45310000-3

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind achizițiile publice și în temeiul H.G.nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, str. Martirilor Deportați, nr. 52 județul Satu Mare, telefon/fax-0261- 714262/741263 cod fiscal 9724775, cont trezorerie RO57TREZ23G510103710300X, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentat prin doamna Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN în calitate Achizitor, pe de o parte,

și
S.C _____ SRL, str. _____ nr._____, telefon/fax _____, număr de înmatriculare ONRC _____, cod fiscal _____, cont _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de Executant, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;

Achizitor și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

Amplasamentul lucrării - locul unde Executantul execută lucrarea;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de



mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

Garanția de bună execuție a contractului - garanția constituită de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului

Garanția lucrărilor - garanția care curge de la data recepției efectuată la terminarea lucrărilor (inclusiv a finalizării remediilor) și până la recepția finală

Recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional

Recepția finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție

Formular de ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică.

Caiet de sarcini - conține în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrise în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante.

Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea. În cazul contractelor pentru lucrări, specificațiile tehnice pot face referire, de asemenea, și la prescripții de proiectare și de calcul al costurilor, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor sau a tehnicilor, procedeele și metodele de execuție, ca și la orice alte condiții cu caracter tehnic pe care autoritatea contractantă este capabilă să le descrie, în funcție și de diverse acte normative și reglementări generale sau specifice, în legătură cu lucrările finalizate și cu materialele sau alte elemente componente ale acestor lucrări.

Graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări - eșalonarea lucrărilor în ordine tehnologică pe obiecte, categorii și faze de lucrări, în limita termenului de execuție propus prin formularul de ofertă, respectiv valorile acestora

Propunerea tehnică - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.

Propunerea financiară - parte a ofertei, ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

PCCVI - plan control calitate, verificări și încercări;

Durata contractului - limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală];

Durata de execuție - durata de timp angajată prin oferta de execuție conform graficului de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări [se calculează de la data din ordinul de începere a lucrărilor];

Categoriile de lucrări - conform Devizului general/ Devizul pe obiecte;

Zi - zi calendaristică;



An - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într.-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

Clauze Generale

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să presteze servicii de proiectare și să execute lucrări, aferente obiectivului de investiție „DALI și lucrări de reabilitare instalație electrică interioară BCPI Carei”, str. Kolcsey Ferenc nr. 1, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform Caietului de Sarcini și a Ofertei Tehnice a Executantului, anexate la prezentul contract.

4.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții Lucrări de reabilitare a instalației electrice interioare a sediului BCPI Carei.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului se defalcă după cum urmează :

- suma de _____ lei +TVA pentru Proiect Tehnic;
- suma de _____ lei + TVA pentru verificare proiect;
- suma de _____ lei + TVA pentru asistență tehnică;
- suma de _____ lei + TVA pentru execuție.

5.2 Suma de _____ lei + TVA corespunzătoare pentru diverse și neprevăzute, care corespunde Capitolului 4 - Cheltuieli cu investiția de bază din Devizul General, va fi decontată, doar dacă apar cheltuielile de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

6 Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către cele două părți, respectiv pe toată perioada de execuție a lucrărilor și pe toată perioada de garanție a lucrărilor.

6.2.Etapa 1. Servicii de proiectare faza P.T. max. 30 zile, începând de la data emiterii ordinului de începere a contractului, conform graficului de realizare a investiției.

6.3.Etapa 2. Execuția lucrării maxim 6 luni, începând de la data începerii lucrărilor autorizate, prin ordin de începere a lucrărilor, fără a depăși data de 31.12.2024.

6.4 Termenul de realizare a prevederilor prezentului contract este de 6 luni începând de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor și corelat cu graficul de execuție a lucrărilor.



6.5 Emiterea ordinului de începere a contractului este condiționată de constituirea garanției de bună execuție a contractului.

6.6. Asistența tehnică din partea proiectantului este obligatorie pe întreaga durată a execuției lucrărilor, inclusiv participarea la inspecția în fazele determinante pe perioada realizării lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele anexe la contract sunt:

- a) proiectul tehnic al investiției (parte scrisă și parte desenată);
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică din oferta câștigătoare a Executantului;
- d) propunerea financiară din oferta câștigătoare a Executantului;
- e) graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări;
- f) documentul care atestă constituirea garanției de bună execuție;
- g) contractele cu subcontractanții (dacă este cazul);
- h) angajamentul ferm din partea terțului/terților susținător(i), și documente din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere (dacă este cazul).
- i) acte adiționale, dacă vor exista.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor.

8.2 Executarea lucrărilor se face în conformitate cu graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări, care este parte integrantă din prezentul contract.

8.3. Contractul va fi considerat finalizat la expirarea perioadei de garanție, acordată lucrării și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă Executantul este responsabil față de Achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte.

9. Obligațiile executantului

9.1 Executantul are obligația de a prelua amplasamentul conform clauzei 14.2 alin (2)

9.2. Executantul este obligat să presteze serviciile de proiectare, să execute, să finalizeze și să predea lucrările și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în condițiile legii, ale contractului, caietului de sarcini, proiectului, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, la termenele prevăzute potrivit graficului fizic de prestare a serviciilor și de execuție a lucrărilor, prevăzut în anexă la prezentul contract.

10.3. (1) Executantul este obligat să elaboreze, prin personal autorizat, proiectarea lucrării în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

În cazul în care această obligație nu este îndeplinită direct de Executant, ci este îndeplinită de un proiectant autorizat în calitate de subcontractant sau asociat, Executantul răspunde direct în fața achizitorului de elaborarea și predarea documentațiilor aferente proiectului tehnic și detaliilor de execuție ale lucrărilor contractate.



Documentația tehnică trebuie să fie verificată, avizată și aprobată potrivit prevederilor legale, în conformitate cu normele tehnice, conținutul proiectului (piesele scrise și desenate), prin verificatori de specialitate, potrivit H.G. 925 din 20.11.1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a elabora documentația tehnico-economică în conformitate cu legislația în vigoare și cu respectarea tuturor cerințelor din Caietul de Sarcini.

(3) Documentația tehnică se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați, în condițiile legii.

10.4. (1) Executantul se obligă să soluționeze observațiile sau să completeze omisiunile constatate la documentație de către Achizitor, în termen de maxim 5 zile de la comunicare.

(2) Executantul are obligația să refacă proiectul - în tot și în parte - fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în cazul în care se constată - oricând pe durata executării investiției - neconformitatea cu normele legale și/sau tehnice aplicabile, în termen de 10 zile de la data sesizării de către acesta a executantului prin orice modalitate verificabilă. În acest sens, Executantul va suporta toate costurile suplimentare pe care le implică modificarea proiectului, inclusiv în ceea ce privește efectele asupra lucrării de execuție, aferentă obiectivului la care se referă proiectul și care se execută în baza proiectului elaborat.

(3) Executantul are obligația să suporte contravaloarea lucrărilor și serviciilor suplimentare necesare realizării obiectivului pentru care se realizează proiectul, în situația în care apar omisiuni sau erori aferente proiectului inițial, datorate Executantului.

10.5.(1) Executantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce din contract.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru întocmirea corectă a antemăsurătorilor. Orice cantitate suplimentară ce se constată în timpul execuției atrage după sine răspunderea materială a Executantului.

(5) Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnico-financiară anexă la contract, cu respectarea HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Executantul se obligă să depună documentația completă către achizitor în termenele stabilite împreună cu Achizitorul.

10.6. (1) La începerea lucrărilor executantul are obligația de a deține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.



(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare. Încercările de calitate se efectuează numai de către laboratoare autorizate în condițiile legii.

(3) Executantul este obligat să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție datorate culpei proprii și a viciilor ascunse la lucrările (construcțiile) la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către achizitor și specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea achizitorului.

(4) Executantul este obligat să informeze, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora.

(5) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor și stabilite prin proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(6) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea modului de trasare a lucrărilor, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(7) Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier, precum și pentru activitățile subcontractanților, cu respectarea condițiilor specificate în cerințele Achizitorului.

(8) Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentantului Achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice, care pot fi angajați în zona șantierului pentru activități colaterale execuției lucrărilor care sunt cuprinse în contract.

(9) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

10.7.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor și de prestare a serviciilor de proiectare solicitate, conform operațiilor solicitate, în acest sens depunând toată diligența pentru ca să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract.

10.8.(1) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile prevăzute în prezentul contract și în documentația de atribuire.

(2) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.



10.9. (1) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termenul stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate, în raport de lege, contract, proiect și Caietul de Sarcini.

(2) În cazul în care Executantul nu execută remedierile și/sau completările necesare, achizitorul este îndreptățit de a calcula, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi de întârziere din prețul contractului fără TVA.

10.10.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului:

- de a nu stânjeni în mod abuziv confortul riveranilor ori căile de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate de către Achizitor), în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor ori de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.11.(1) Executantul are obligația de a utiliza drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului astfel încât să prevină deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.

(2) Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale accesului.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii de acces care se află pe traseul șantierului datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor avarierilor respectivelor căi de acces.

10.12.(1) Executantul va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 și a Hotărârii de Guvern 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și cu orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse



de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți).

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

10.13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.14.(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.15. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- de a evita acumularea de obstacole pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier săptămânal molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a readuce pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.16.(1) Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, respectiv daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din Caietul de Sarcini întocmit de către Achizitor.

(2) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, respectiv pentru viciile structurii de rezistență conform art. 29 din Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dacă Executantul este o asocierie, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

▫ aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de Achizitor pentru executarea contractului, aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de Executant pentru toți membrii asocierii,

▫ Executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Executantul își va putea modifica componența sau statutul legal doar în scopul executării obligațiilor contractuale în cazuri temeinic justificate, doar cu înștiințarea prealabilă a Achizitorului.

10.17. Dacă Executantul, pentru îndeplinirea criteriilor de calificare cu privire la capacitatea tehnică și profesională (exemplu: experiență similară) se bazează pe capacitatea unui terț susținător conform prevederilor art. 182, alin (2) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, acesta se obligă să defășoare efectiv lucrările sau serviciile în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări. În acest sens Executantul va prezenta



din partea terțului susținător un angajament ferm, prin care terțul se obligă, în mod ferm, necondiționat și irevocabil că va executa efectiv lucrările sau serviciile pentru care s-a angajat ca terț susținător.

10.18. Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului sau de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului contract.

10.19. Executantul este direct responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale inclusiv pentru cele corespunzătoare părților din contract care au fost subcontractate.

10.20. Executantul este obligat să participe la recepția la terminarea lucrărilor contractate și executate la obiectivul prevăzut la punctul 4 din contract și la recepția finală, în conformitate cu prevederile H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de Recepție a Lucrărilor de Construcții și Instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, și/sau ale celorlalte reglementări în vigoare la data respectivă, întocmind și prezentând în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

10.21. Executantul este obligat să asigure asistența tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor și după caz pe perioada de garanție a lucrărilor.

10.22. Pe parcursul derulării contractului Executantul are obligația de a solicita în scris acceptul achizitorului în cazul în care se fac modificări privind personalul de specialitate, cadrele de conducere și persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului, altfel cum a fost precizat inițial în ofertă, conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire.

10.23. La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la OCPI Satu Mare.

10.24. Sumele plătite de către Achizitor Executantului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Executant, împreună cu accesoriile acestor sume.

10.25. Executantul are obligația de a avea asigurate toate resursele umane și materiale necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și obligația mobilizării unor resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de către Achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la clauza 4.1.

11.2. Achizitorul are obligația de a verifica și recepționa documentația elaborată de Executant în maxim 10 zile de la data înregistrării acesteia, dacă nu sunt observații/omisiuni în documentația predată.

11.3. (1) După semnarea contractului, Achizitorul are obligația de a desemna un reprezentant/reprezentanți (ingineri cu experiență și calificare corespunzătoare pentru a-și îndeplini responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor legale și ale contractului - diriginți de șantier, specialiști).

(2) Reprezentantul/reprezentanții Achizitorului acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau generată de contract.



(3) Reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu are/nu au autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

(4) Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții Achizitorului nu vor absolvi Executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

(5) Dacă pe parcursul derulării contractului, Achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite executantului decizia de numire a acestuia/acestora.

(6) Dirigintele de șantier în calitate de reprezentant al Achizitorului are obligația de a solicita aprobarea Achizitorului înainte de inițierea următoarelor acțiuni:

- (a) prelungirea duratei de execuție;
- (b) suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor;
- (c) recepția lucrărilor;
- (d) emiterea procesului verbal de recepție finală.

(7) Reprezentatul Achizitorului și reprezentantul Executantului, au dreptul de a conveni asupra organizării de întâlniri lunare (întâlniri de management) în scopul evaluării stadiului lucrărilor, respectiv a revizuirii programului pentru lucrările viitoare, după caz.

(8) Concluziile întâlnirilor se vor consemna într-un raport care va fi transmis în copie participanților, atât reprezentantului Achizitorului cât și al Executantului.

(9) Agenda pentru astfel de întâlniri va cuprinde evidențierea progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, engineering, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu terți.

11.4. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului, imediat după constituirea de către Executant a garanției de bună execuție a contractului.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse pe baza notificării scrise a Executantului.

11.6. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

11.7. Achizitorul are obligația de a organiza recepția la terminarea lucrărilor contractate și executate la obiectivul prevăzut din contract, precum și recepția finală a acestora la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a celorlalte reglementări în vigoare la data respectivă.

12. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 Dacă pe parcursul execuției lucrărilor pe baza proiectului, se constată omisiuni sau neconcordanțe datorate deficiențelor de proiectare, care conduc la majorarea valorii contractului de lucrări, proiectantul va suporta (ca daună) valoarea costurilor suplimentare.

12.2 În cazul în care, din vina Executantului, acesta nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, altele decât cele legate de termenele de prestare a serviciilor și de realizare a lucrărilor, Achizitorul are dreptul de a solicita rezilierea



contractului și de a pretinde plata de daune-interese în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului.

12.3 În cazul în care, din vina Executantului, acesta nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate privind realizarea la termen a serviciilor și a lucrărilor conform graficului de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări, Achizitorul are dreptul de a calcula și aplica penalități în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din valoarea fără TVA a serviciilor neprestate sau a lucrărilor neexecutate, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.4 În cazul în care Achizitorul nu reușește să onoreze facturile emise de către Executant și acceptate de către Achizitor sau de către dirigințele de șantier, după caz, în termenul stabilit la clauza 18.1, Executantul are dreptul de a calcula și aplica penalități în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de plată.

Clauze specifice

13 Garanția de bună execuție a contractului

13.1. (1) Executantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

13.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de ____% din valoarea contractului, fără TVA și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului conform art.39 alin. (3) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

13.3. Garanția de bună execuție se constituie, conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, de către Executant - în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;



(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului cât și emitentului documentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.5. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în felul următor:

- valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

- 70% din valoarea garanției pentru executarea lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, sau la 14 zile de la procesul verbal de stingere a obiecțiilor.

- 30% din valoarea garanției pentru executarea lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.7. Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la terminarea lucrărilor.

Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit să obțină procesul verbal de recepție cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate deficiențele remediate.

Achizitorul nu va formula nici o revendicare privind executarea garanției de bună execuție cu excepția revendicării sumelor la care Achizitorul este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, în eventualitatea în care:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;



(b) Executantul nu reușește să remedieze o deficiență în termen de 10 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea deficienței, sau

(c) Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

Achizitorul va despăgubi Executantul și nu îl va considera vinovat pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxe legale și cheltuieli) care rezultă dintr-o revendicare privind executarea garanției de bună execuție, în măsura în care Achizitorul nu era îndreptățit la revendicare.

13.8.În cazul în care Executantul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu-și îndeplinesc obligațiile asumate prin contract.

13.9 Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art. 37 alin. 1 litera b din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, și va putea fi considerată de Achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin. 1 litera g din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și va putea duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin. 1 litera g din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

14.Începerea și execuția contractului

14.1.Executantul are obligația de a începe contractul, prin prestarea serviciilor de proiectare, în termen de maxim 2 zile, după emiterea Ordinului de Începere a lucrărilor.

14.2.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 3(trei) zile de la data primirii ordinului de începere.

(2) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 2(două) zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

14.3.(1) Serviciile de proiectare și lucrările de execuție vor respecta graficul fizic de prestare a serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după finalizarea etapei de proiectare a lucrărilor, graficul fizic și valoric detaliat pe faze de lucrări și alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin prezentul contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 14.3 (1), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.

14.4.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume Responsabilul Tehnic cu Execuția din partea



Executantului și Dirigintele de Șantier sau, altă persoană juridică sau fizică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului, inclusiv alte persoane împuternicite de Achizitor, angajate sau pe bază de voluntariat.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.5.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și să fie însoțite de certificat de calitate; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor vor fi însoțite de documente și documentații specifice; trecerea de la o fază/categorie de lucrări la alta, va fi condiționată de întocmirea unui document de acceptare a lucrărilor executate anterior de către dirigintele de șantier.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, cheltuielile vor fi suportate de Achizitor.

14.6. Executantul are obligația să asigure verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor prin laboratoare specializate. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

14.7.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările nu sunt de calitate corespunzătoare și/sau nu au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea lor vor fi suportate de către Executant.

14.8.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări, se consideră date contractuale.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, condițiile climaterice nefavorabile sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Executantul să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, prin consens, părțile vor stabili, prin act adițional, prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul.

15.2. Achizitorul poate oricând dispune Executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.



16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor, respectiv al obiectelor sau a oricăror părți a lucrărilor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, trebuie finalizate în termenul convenit, calculat de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor.

16.2.(1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Serviciile de proiectare și execuția lucrărilor prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, trebuie finalizate în termenul convenit, calculat de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor, respectiv a serviciilor de proiectare.

(3) În cazul finalizării lucrărilor de ansamblu, pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție, graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția conform H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

16.4 Recepția se poate face și pentru obiecte independente sau părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, la cererea oricăreia dintre cele două părți.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție este de 2 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa pe cheltuială proprie toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecțiuni a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în conformitate cu prevederile articolului 6 alineatul 1, literele a) și b) din Legea nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare astfel:

- în termen de 30 - 90 de zile calendaristice de la acceptarea la plată a serviciilor/situațiilor de lucrări lunare depuse, dacă primește factura de la Executant cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea acestui termen, în limita creditelor bugetare aprobate și disponibile.
- în 30 - 90 de zile calendaristice de la data primirii facturii, dacă o primește după expirarea termenului mai sus-prevăzut.

18.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea serviciilor de proiectare prestate sau lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor, precum și prezentarea recipiselor privind dovada plății primelor de asigurare pentru toate riscurile.



(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Subcontractarea (dacă este cazul)

19.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

19.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora constituie anexe la contract. Subcontractanții sunt următorii:

19.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant, de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.4. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Înlocuirea subcontractanților se poate face doar cu acordul scris al Achizitorului. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

19.5. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19.6. Executantul are obligația la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizat/nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract. Contractele cu subcontractanții trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui anexe la prezentul contract. Executantul are obligația de a notifica Achizitorului orice modificări cu privire la subcontractanți pe durata executării contractului.

19.7. Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării lucrărilor din contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. În situația modificării subcontractanților, Executantul va transmite Achizitorului informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai



noilor subcontractanți și va obține acordul scris al Achizitorului privind noii subcontractanți implicați ulterior în derularea contractului.

19.8. În situația prevăzută la clauza 20.7, Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

19.9. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contract.

19.10. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

19.11. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

19.12. În aplicarea prevederilor clauzei 20.11, subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

19.13. Achizitorul efectuează plățile direct către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.14. În aplicarea prevederilor clauzei 20.10 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant, atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.



20. Modificarea contractului

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de conveni modificarea clauzelor contractului prin act/e adițional/e conform prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

20.2 Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului.

20.3 Modificarea nesubstanțială a contractului, în cursul perioadei sale de valabilitate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, are loc în următoarele situații:

a) când pentru lucrările suplimentare din partea executantului, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială, iar schimbarea executantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza achizitorului o creștere semnificativă a costurilor;

b) când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care achizitorul, care acționează cu diligență, nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului inițial.

c) când executantul cu care achizitorul a încheiat inițial contractul este înlocuit de un nou executant în situația în care drepturile și obligațiile executantului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

d) când executantul inițial este înlocuit cu un nou executant în persoana unuia dintre Subcontractanți/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, Achizitorul asumându-și obligațiile contractului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de Achizitor;

e) atunci când modificarea, indiferent de valoarea ei, nu este substanțială, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

f) când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului inițial;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.

g) prin revizuire.

20.4 Revizuirea contractului are loc în următoarele situații:

a) când se suplimentează sau se reduc cantitățile de lucrări achiziționate, cu condiția ca această opțiune să fi fost prevăzută în documentația de atribuire;

b) când se reduce valoarea contractului, cu condiția ca această opțiune să fi fost prevăzută în documentația de atribuire;

c) când au loc modificări generate de includerea de noi subcontractanți și/sau înlocuirea subcontractanților inițiali;



- d) când se impune prelungirea duratei de execuție, fără a se aduce atingere dreptului achizitorului de a aplica executantului penalitățile și/sau sancțiunile prevăzute în contract.
- e) când se prelungește durata de realizare a unor activități în graficul de execuție a proiectului fără a fi afectată durata totală de implementare a contractului;
- f) când are loc înlocuirea executantului cu terțul său susținător în cazul în care întâmpină dificultăți în implementare, iar respectivul terț susținător va prelua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- g) valoarea pentru „diverse și neprevăzute”, 43780,36 lei +tva va putea fi folosite în cazul în care în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției se constată diferențe între cantitățile inițiale estimate și cele real executate. În acest caz aceste diferențe certificate de o terță parte independentă de achizitor și executant-dirigintele de șantier-vor fi plătite executantului în baza unui act adițional. Prezenta clauză nu se aplică situațiilor în care diferențele de cantități sunt datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect sau ale specificațiilor tehnice sau ale pieselor desenate. În această situație aceste diferențe nu vor fi considerate remăsurători, ci vor fi analizate ca modificări ale contractului.

21. Terțul Susținător (dacă este cazul)

21.1.(1) În situația în care Executantul, pentru îndeplinirea criteriilor de calificare tehnică și profesională, se bazează pe capacitatea unui terț susținător, acesta conform prevederilor art. 182 alin. 2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, se obligă să desfășoare efectiv lucrările în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări.

(2) Executantul va prezenta din partea terțului susținător un angajament ferm prin care terțul se obligă în mod necondiționat și irevocabil că va pune la dispoziția executantului resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea contractului.

21.2.În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita Executantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

21.3.Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

21.4.În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea din contract care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 zile calendaristice de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

23.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile calendaristice, Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Executantul refuză sau omite să ducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) Executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- d) Reprezentantul Executantului a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) Împotriva reprezentantului Executantului a fost pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- i) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

23.3.(1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, Achizitorul, în termen de 15 zile calendaristice de la data transmiterii unei înștiințări către Executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze Executantul de pe șantier.

(2) În cazul descris la clauza 23.2 lit. (d) și (f) Achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul.

(3) Opțiunea Achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia niciun alt drept al său prevăzut în contract.



23.4. După reziliere Executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului Achizitorului toate bunurile achiziționate în vederea îndeplinirii prezentului contract, plătite deja de către Achizitor, precum și toate documentele aflate în posesia sa, cu referire la contract.

23.5. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

23.6. După reziliere, Achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi documentele Executantului.

23.7. Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele Executantului și lucrările provizorii vor fi restituite acestuia. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

23.8. În cazul rezilierii contractului, Achizitorul împreună cu Executantul vor constata stadiul realizării lucrărilor și vor face inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii.

23.9.(1) În cazul prevăzut la clauza 23.8, Achizitorul va convoca în maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

(2) În baza constatărilor făcute și a recepției, Executantul va întocmi situația de lucrări care va fi transmisă spre verificare și aprobare către Achizitor. Contravaloarea lucrărilor acceptate de către Achizitor va fi decontată în conformitate cu prevederile contractului.

(3) În termen de 15 zile calendaristice de la data recepției cantitativă și calitativă, se vor stabili, prin tratative, daunele pe care trebuie să le suporte Executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Încetarea contractului

24.1.(1) Achizitorul introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la art. 223 alin. (1) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, a contractului în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) În situațiile antemenționate executantul va fi obligat la plata de daune-interese reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA.

24.2. Prezentul contract încetează de drept prin:

- ajungerea contractului la termen;
- acordul de voință scris al părților;
- pentru caz de forță majoră;
- executantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- prin reziliere, în cazurile prevăzute la pct. 24 din contract.

24.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului



24.4. Achizitorul va avea, până la data întreruperii și încetării contractului, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata lucrărilor executate/serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

24.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în termen de 20 zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.6. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 de zile calendaristice de la data începerii acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului, cu respectarea prevederilor legale în materie.

26. Conflictul de interese

26.1. Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

26.2. Furnizorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Furnizorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin documentația de atribuire.

26.3. Furnizorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese.

27. Conduita Prestatorului

27.1. Prestatorul va acționa întotdeauna imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

27.2. În cazul în care Prestatorul se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

27.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.



28. Prelucrarea datelor cu caracter personal

28.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract.

28.2. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractul de prestare servicii, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

28.3. Fiecare Parte, în măsura în care va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării contractului de prestare servicii, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop. După caz, în conformitate cu prevederile art.7 din RGPD nr.679/2016, fiecare Parte contractantă se asigură să obțină consimțământul angajaților ale căror date sunt prelucrate și divulgate celeilalte Părți în scopul executării contractului.

28.4. Fiecare Parte va solicita celeilalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului de prestare servicii în conformitate cu prevederile art.5 din Regulamentul nr. 679/2016 și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13- 14 din Regulamentul nr.679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

28.5. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de politie, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

28.6. Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art.13-14 din Regulamentul nr.679/2016 și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

28.7. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu contractul, acționând ca un operator în sensul art.4 pct.7 al Regulamentul nr. 679/2016.

28.8. Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr.679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

28.9. Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern și dispun toate măsurile necesare pentru asigurarea aplicării dispozițiilor art. 15 din Regulamentul nr, 679/2016.

28.10. Părțile se vor informa reciproc de îndată cu privire la primirea unei cereri formulate în exercitarea drepturilor persoanelor vizate în temeiul art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în ceea ce privește datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului contract.

28.11. Datele cu caracter personal vor fi păstrate de către Prestator până la data încetării contractului, iar de către Achizitor pe o perioadă de 5 ani de la data încetării contractului, conform art. 217 alin(2) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.



29. Limba care guvernează contractul

29.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____ prezentul contract, în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

Persoana responsabilă cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este _____, e-mail: _____, telefon: _____.

Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Furnizorului este _____, adresa de e-mail: _____, telefon: _____.

**ACHIZITOR,
OCPI SATU MARE**

**EXECUTANT,
SC _____ SRL**
