



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 68, alin. 1 și prevederile art. 74, alin. 1 din Regulamentul - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 22767/29.05.2024, înregistrată în evidențele OCPI Satu Mare sub nr. 4919/29.05.2024, privind acordul pentru organizare examen de promovare, trimestrul II al anului 2024, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Satu Mare, aprobată prin Decizia directorului OCPI Satu Mare nr. 121/24.11.2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare organizează în data de 17.06.2024, ora 09:00

EXAMEN DE PROMOVARE PRIN TRANSFORMAREA POSTULUI ÎN GRADUL/TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, pentru posturile menționate mai jos:

- **Biroul Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții**

1 post de consilier gradul II, care prin transformare va deveni 1 post de consilier gradul I;

- **Serviciul Publicitate Imobiliară**

1 post de asistent registrator principal gradul I care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul IA.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au fost propuși de șeful serviciului/biroului după caz în baza unui referat care a fost aprobat de către directorul OCPI Satu Mare.
- obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin două ori în ultimii 3 ani în care acesta s-a aflat în activitate și să aibă o vechime de minimum 3 ani în gradul profesional deținut.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- Cererea de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- Adeverința eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;
- Referatul aprobat de către directorul instituției prin care au fost propuși spre a fi promovați;



- d) Copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate;
- e) În funcție de tipul examenului de promovare, respectiv grad/treapta imediat superioară, se va întocmi dosar pentru fiecare candidat.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 07.06.2024, inclusiv ora 14:00, la secretariatul OCPI Satu Mare.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 10.06.2024, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 3.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul de promovare prin transformare postului în grade/ trepte imediat superioare, constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 17.06.2024, ora 09:00, la sediul OCPI Satu Mare, str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 3.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Sunt declarați admiși la proba scrisă, candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor.

Rezultatul se va publica pe site-ul instituției ocpism.datec.ro, în data de 18.06.2024.

Rezultatul final al examenului se va publica pe site-ul instituției ocpism.datec.ro, în data de 20.06.2024.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul OCPI Satu Mare și pe site-ul instituției: ocpism.datec.ro

Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN
DIRECTOR





APROB
DIRECTOR
Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN



Tematica

pentru examenul de promovare prin transformarea posturilor
în gradul/treapta imediat superioară pentru postul de consilier gradul I din cadrul
Biroul Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții

1. *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:* Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul II - Publicitatea imobiliară;
2. *Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare:* Capitolul I - Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:* Titlul preliminar - Despre legea civilă, Cartea a III-a Despre Bunuri, Titlul VI - Proprietatea publică și Titlul VII - Cartea Funciară, Cartea a V-a Despre obligații, Titlul II - Izvoarele obligațiilor și Titlul V - Executarea obligațiilor;
4. Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.
5. O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN
DIRECTOR





APROB
DIRECTOR
Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN



Bibliografie
pentru examenul de promovare prin transformarea posturilor
în gradul/treapta imediat superioară pentru postul de consilier gradul I din cadrul
Biroul Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.
5. O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară



APROB
DIRECTOR
Monica Șarolta PRÖDAN ARDELEAN



Tematică pentru promovare prin transformarea posturilor în gradul/treapta imediat superioară, pentru postul de asistent registrator principal gradul IA din cadrul O.C.P.I. Satu Mare - Serviciul Publicitate Imobiliară

1. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA:

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

B. CONTRACTUL DE SCHIMB



**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. PUBLICITATE IMOBILIARĂ:

- Dispoziții generale;
- Înscrisura drepturilor tabulare;
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;
- Rectificarea înscrisurilor în cartea funciară;

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE:

A. IPOTECA-Dispoziții generale;

B. IPOTECA IMOBILIARĂ;

C. STINGEREA IPOTECILOR;

D. IPOTECA MOBILIARĂ;

2. Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Cartea a V-a Despre executare silită, Capitolul II Urmărirea imobiliară;

3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare:

Capitolul 2 -Regulament privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;

6. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;



7. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

Delia Ramona DEAC
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



APROB
DIRECTOR
Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN



Bibliografie pentru promovare prin transformarea posturilor în gradul/treapta imediat superioară, pentru postul de asistent registrator principal gradul IA din cadrul O.C.P.I. Satu Mare - Serviciul Publicitate Imobiliară

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

1. Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

Delia Ramona DEAC
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Pagina 4 / 4