



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 68, alin. 1 din Regulamentul - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 57247/20.11.2023, înregistrată în evidențele OCPI Satu Mare sub nr. 10721/21.11.2023, privind acordul pentru organizare examen de promovare, trimestrul IV al anului 2023, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Satu Mare, aprobată prin Decizia directorului OCPI Satu Mare nr. 121/24.11.2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare organizează în data de 18.12.2023, ora 09:00

EXAMEN DE PROMOVARE A SALARIATULUI DEBUTANT PRIN TRANSFORMAREA POSTULUI ÎN GRADUL/TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ ȘI PROMOVAREA PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTULUI ÎN GRADUL/TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ
din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, pentru posturile menționate mai jos:

- **Serviciul Cadastru**
1 post de consilier cadastru gradul I, care prin transformare va deveni 1 post de consilier cadastru gradul IA,
- **Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică**
1 post de asistent registrator principal debutant, care prin transformare va deveni 1 post de asistent registrator principal gradul II;

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au fost propuși de șeful serviciului/biroului după caz în baza unui referat care a fost aprobat de către directorul OCPI Satu Mare.
- b) au efectuat perioada de debut, stabilită în condițiile legii, respectiv, 6 luni, dar nu mai mult de 1 an;

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) Cererea de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) Adeverința eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;
- c) Referatul aprobat de către directorul instituției prin care au fost propuși spre a fi promovați;
- d) Copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate;
- e) Raportul salariatului debutant;
- f) Raportul de evaluare privind activitatea desfășurată de către salariatul debutant;



g) În funcție de tipul examenului de promovare, respectiv grad/treapta imediat superioară, se va întocmi dosar pentru fiecare candidat.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 08.12.2023, ora 13:30, la secretariatul OCPI Satu Mare.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 11.12.2023, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 3.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul de promovare prin transformare postului în grade/ trepte imediat superioare constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 18.12.2023, ora 09:00, la sediul OCPI Satu Mare, str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 3.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Sunt declarați admiși la proba scrisă, candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare al salariatului debutant, constă în susținerea unui interviu față în față, care are la bază evaluarea raportului salariatului debutant.

Interviul va avea loc în data de 18.12.2023, ora 09:00, la sediul OCPI Satu Mare, str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 3.

Raportul de evaluare privind activitatea desfășurată de către salariatul debutant, întocmit de către îndrumător, se ia în calcul la finalizarea examenului de promovare al salariatului debutant, ponderea acestuia în nota finală a examenului de promovare fiind stabilită de comisia de examinare.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor.

Rezultatul se va publica pe site-ul instituției ocpism.datec.ro, în data de 19.12.2023.

Rezultatul final al examenului se va publica pe site-ul instituției ocpism.datec.ro, în data de 21.12.2023.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul OCPI Satu Mare și pe site-ul instituției: ocpism.datec.ro

Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN
DIRECTOR





TEMATICĂ

pentru examenul de promovare în grad, a personalului contractual din cadrul Biroului Fond Funciar al Serviciului Cadastru, prin transformarea postului de consilier cadastru gradul I în consilier cadastru gradul IA.

1. Legea nr.7/1996

- Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare (Titlul I).
- Publicitatea imobiliară (Titlul II).
- Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale ale Legii 7 (Titlul III).

2. H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate

3. Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare.

5. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI cu modificările și completările ulterioare.

6. Ordinul nr. 534/2001.

- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general.

7. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora cu modificările și completările ulterioare.

- Atribuțiile și competențele în domeniul fondului funciar.
- Atribuțiile oficiului teritorial.
- Compartimentele funcționale din cadrul oficiilor teritoriale și tipurile de relații care se regăsesc în cadrul oficiului teritorial.

8. Hotărârea de Guvern nr.1288/2012 cu modificările și completările ulterioare

- Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate.



- Conducerea și administrarea Agenției și a instituțiilor subordonate.

9. Hotărârea Guvernului nr.294/2015 cu modificările și completările ulterioare.

- Principalele activități ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și sumele estimate din venituri proprii pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023.

10. Ordinul 1/2020 al Directorului general al ANCPİ .

- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

11. Regulamentul Intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj

- Drepturile și obligațiile salariaților oficiului teritorial.
- Obligațiile angajatorului.
- Principiile care stau la baza exercitării atribuțiilor de serviciu.
- Abaterile disciplinare.
- Sancțiunile disciplinare.

12. Legea nr.544/2001

Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public.

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în grad, a personalului contractual din cadrul Biroului Fond Funciar al Serviciului Cadastru, prin transformarea postului de consilier cadastru gradul I în consilier cadastru gradul IA.

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
3. H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/20 al Directorului General al ANCPİ, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPİ. Cu modificările și completările ulterioare.



6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.
7. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora cu modificările și completările ulterioare.
8. Hotărârea de Guvern nr.1288/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
9. Hotărârea de Guvern nr.294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023.
10. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
12. Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Ștefan ZAB
Șef Serviciu Cadastru



Bibliografie pentru examenul de promovare în gradul imediat superior - asistent registrator principal debutant gradația 2 la Biroul Înregistrare Sistematică

1. Codul Civil al României;
2. Codul de Procedură Civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;



Tematica pentru examenul de promovare în gradul imediat superior - asistent registrator principal debutant gradația 2 la Biroul Înregistrare Sistematică

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor



4. PUBLICITATE IMOBILIARĂ:

- Dispoziții generale;
- Înscrierea drepturilor tabulare;
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară;

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE:

- A. IPOTECA-Dispoziții generale;
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ;
- C. STINGEREA IPOTECILOR;

6. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE -condiții și efecte;

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

IV. Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

V. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

VII. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Alexandru Florin BOCA
Șef Birou Înregistrare Sistematică