



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 68¹ din Regulamentul - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 26190/18.05.2023, înregistrată în evidențele OCPI Satu Mare sub nr. 4583/19.05.2023, privind acordul pentru organizare examen de promovare, trimestrul II al anului 2023, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Satu Mare, aprobată prin Decizia directorului O.C.P.I. Satu Mare nr. 75/24.05.2023, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare organizează în data de 21.06.2023, ora 09:00

EXAMEN DE PROMOVARE PRIN TRANSFORMAREA POSTULUI ÎN GRADUL/TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, pentru posturile menționate mai jos:

- **Serviciul Cadastru**
- 1 post de consilier cadastru gradul I, care prin transformare va deveni 1 post de consilier cadastru gradul IA;

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au fost propuși de șeful serviciului/biroului după caz în baza unui referat care a fost aprobat de către directorul OCPI Satu Mare.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) Cererea de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) Adeverința eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;
- c) Referatul aprobat de către directorul instituției prin care au fost propuși spre a fi promovați;
- d) Copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate;
- e) În funcție de tipul examenului de promovare, respectiv grad/treapta imediat superioară, se va întocmi dosar pentru fiecare candidat.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 08.06.2023, ora 16:30, la secretariatul OCPI Satu Mare.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 09.06.2023, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 3.



SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul de promovare prin transformare postului în grade/ trepte imediat superioare constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 21.06.2023, ora 09:00, la sediul OCPI Satu Mare, str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 3.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Sunt declarați admiși la proba scrisă, candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor.

Rezultatul se va publica pe site-ul instituției ocpism.datec.ro, în data de 22.06.2023.

Rezultatul final al examenului se va publica pe site-ul instituției ocpism.datec.ro, în data de 26.06.2023.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul OCPI Satu Mare și pe site-ul instituției: ocpism.datec.ro

Pentru Director
Ștefan ZAB
Șef Serviciu Cadastru





TEMATICĂ

pentru examenul de promovare în grad, a personalului contractual din cadrul Biroului Fond Funciar al Serviciului Cadastru, prin transformarea postului de consilier cadastru gradul I în consilier cadastru gradul IA

1. Legea nr.7/1996

- Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare (Titlul I).
- Publicitatea imobiliară (Titlul II).
- Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale ale Legii 7 (Titlul III).

2. H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate

3. Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.

5. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCP cu modificările și completările ulterioare.

6. Ordinul nr. 534/2001.

- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general.

7. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora cu modificările și completările ulterioare.

- Atribuțiile și competențele în domeniul fondului funciar.
- Atribuțiile oficiului teritorial.
- Compartimentele funcționale din cadrul oficiilor teritoriale și tipurile de relații care se regăsesc în cadrul oficiului teritorial.

8. Hotărârea de Guvern nr.1288/2012 cu modificările și completările ulterioare

- Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate.
- Conducerea și administrarea Agenției și a instituțiilor subordonate.

9. Hotărârea Guvernului nr.294/2015 cu modificările și completările ulterioare.



- Principalele activități ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și sumele estimate din venituri proprii pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023.

10. Ordinul 1/2020 al Directorului general al ANCPI .

- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

11. Regulamentul Intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

- Drepturile și obligațiile salariaților oficiului teritorial.
- Obligațiile angajatorului.
- Principiile care stau la baza exercitării atribuțiilor de serviciu.
- Abaterile disciplinare.
- Sancțiunile disciplinare.

12. Legea nr.544/2001

- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public.

Ștefan ZAB
Șef Serviciu Cadastru



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în grad, a personalului contractual din cadrul Biroului Fond Funciar al Serviciului Cadastru, prin transformarea postului de consilier cadastru gradul I în consilier cadastru gradul IA.

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
3. H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/20 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCP. Cu modificările și completările ulterioare.
6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.
7. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora cu modificările și completările ulterioare.
8. Hotărârea de Guvern nr.1288/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
9. Hotărârea de Guvern nr.294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023.
10. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
12. Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Ștefan ZAB
Șef Serviciu Cadastru