



ANUNȚ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare organizează, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1336/2022, *pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, concursul din data de **03.04.2023**, pentru ocuparea unor posturi vacante, corespunzătoare funcțiilor contractuale de execuție din cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, cu încadrare pe perioadă determinată de 3 ani:

Un post de asistent registrator principal debutant - cu încadrare pe perioadă determinată de 3 ani - Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică

CERINȚELE POSTULUI:

- studii de specialitate: studii superioare de lungă durată, absolvite cu diplomă de licență - specializarea drept;
- vechime în specialitate: nu se cere vechime în specialitatea studiilor;
- durată timp de muncă: 8 h/zi - 40h/săptămână;
- perioadă determinată de 3 ani;

Un post de asistent registrator principal gradul II - cu încadrare pe perioadă determinată de 3 ani - Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, cu locul muncii la B.C.P.I. Negrești Oaş

CERINȚELE POSTULUI:

- studii de specialitate: studii superioare de lungă durată, absolvite cu diplomă de licență - specializarea drept;
- vechime în specialitate: 6 luni;
- durată timp de muncă: 8 h/zi - 40h/săptămână;
- perioadă determinată de 3 ani;

Conform art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022 *pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, condițiile de participare la concurs sunt următoarele:

- are cetățenia română sau cetățenia unui alt stat membru al Uniunii Europene, a unui stat parte la Acordul privind Spațiul Economic European (SEE) sau cetățenia Confederației Elvețiene;
- cunoaște limba română, scris și vorbit;
- are capacitate de muncă în conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- are o stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de unitățile sanitare abilitate;



- îndeplinește condițiile de studii, de vechime în specialitate și, după caz, alte condiții specifice potrivit cerințelor postului scos la concurs;
- nu a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra securității naționale, contra autorității, contra umanității, infracțiuni de corupție sau de serviciu, infracțiuni de fals ori contra înfăptuirii justiției, infracțiuni săvârșite cu intenție care ar face o persoană candidată la post incompatibilă cu exercitarea funcției contractuale pentru care candidează, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea;
- nu execută o pedeapsă complementară prin care i-a fost interzisă exercitarea dreptului de a ocupa funcția, de a exercita profesia sau meseria ori de a desfășura activitatea de care s-a folosit pentru săvârșirea infracțiunii sau față de aceasta nu s-a luat măsura de siguranță a interzicerii ocupării unei funcții sau a exercitării unei profesii;

În vederea înscrierii la concurs, candidații vor depune dosarele în termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până în data de **24.03.2023, până la orele 16.30, de luni până joi, iar vineri de la orele 8.00 până la 14.00** la secretariatul OCPI Satu Mare

Dosarele se transmit prin:

- poșta Română și serviciul de curierat rapid,
- prin poșta electronică, în format *pdf*. cu volum maxim de 1 MB, pe adresa de e-mail sm@ancpi.ro,
și vor ajunge la secretariatul OCPI Satu Mare, până cel târziu **24.03.2023, orele 14.00**

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA CONCURS:

Pentru înscrierea la concurs, candidații vor prezenta un dosar de concurs care va conține următoarele documente:

- a) formularul de înscriere la concurs;
- b) copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz;
- c) copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului solicitat de autoritatea sau instituția publică;
- d) copia carnetului de muncă, conformă cu originalul, sau după caz, o adeverință care să ateste vechimea în muncă, în meserie și/sau în specialitatea studiilor, raport REVISAL;
- e) cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează;
- f) adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate;
- g) curriculum vitae;

Adeverința care atestă starea de sănătate conține, în clar, numărul, data, numele emitentului și calitatea acestuia, în formatul standard stabilit de Ministerul Sănătății.



În cazul documentului prevăzut la alin. (1) lit. e), candidatul declarat admis la selecția dosarelor, care a depus la înscriere o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale, are obligația de a completa dosarul de concurs cu originalul cazierului judiciar, cel mai târziu până la data desfășurării primei probe a concursului.

Actele prevăzute la alin. 1 lit. b)- d) vor fi prezentate în copii legalizate sau în copii, însoțite de documentele originale, care se certifică pentru conformitate cu originalul de către secretarul comisiei de concurs.

Tematica și bibliografia de concurs pot fi consultate la avizierul de la sediul instituției din mun. Satu Mare, str. Martirilor Deportați nr. 52, jud. Satu Mare și pe site-ul: ocpism.datec.ro

Concursul se va desfășura la sediul OCPI Satu Mare - str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 1, camera 101, orele 10.00.

Proba scrisă va avea loc în data de 03.04.2023 la sediul OCPI Satu Mare - str. Martirilor Deportați, nr. 52, etajul 1, camera 101, orele 10.00.

Proba interviului poate fi susținută doar de către acei candidați declarați admiși la proba scrisă.

Interviul se va susține, la sediul OCPI Satu Mare - str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 1, camera 101, în data de 07.04.2023, orele 9.00,

Rezultatul selectării dosarelor se afișează la sediul OCPI Satu Mare în termen de 2 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarelor pentru ocuparea unui post vacant.

Proba interviului se va susține în termen de 4 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise.

Data și ora susținerii probei interviului se va afișa odată cu rezultatele la proba scrisă.

Depunerea și soluționarea contestațiilor se va face în termen de cel mult 1 zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor (selecția dosarelor/proba scrisă/proba interviului).

Contestațiile se depun la secretariatul OCPI Satu Mare.

Comunicarea rezultatelor la fiecare probă a concursului se realizează prin afișarea la sediul și pe pagina de internet a instituției, în termen de 1 zi lucrătoare de la data finalizării fiecărei probe.

Comunicarea rezultatelor finale se realizează prin afișarea la sediul și pe pagina de internet a instituției, în termen de 1 zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor soluționării contestațiilor pentru ultima probă.

Relații suplimentare puteți afla la telefon 0261-714262 sau pe adresa de e-mail sm@ancpi.ro.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul OCPI Satu Mare și pe site-ul instituției: ocpism.datec.ro

Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN
DIRECTOR





TEMATICA

pentru concursul organizat în data de 03.04.2023 pentru ocuparea unor posturi vacante de asistent-registrator principal debutant cu încadrare pe perioadă determinată de 3 ani, Serviciul Cadastru- Biroul Înregistrare Sistematică și asistent-registrator principal gradul II cu încadrare pe perioadă determinată de 3 ani, Serviciul Cadastru- Biroul Înregistrare Sistematică în cadrul OCPI Satu Mare

1. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titlul preliminar - Despre legea civilă, Cartea a III-a Despre Bunuri, Titlul VI - Proprietatea publică și Titlul VII - Cartea Funciară;
2. Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Cartea a V-a Despre executare silită, Capitolul II Urmărirea imobiliară;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
5. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, Capitolul 2 -Regulament privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
6. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
7. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a



regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;

9. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Alexandru Florin BOCA

Șef Birou Înregistrare Sistematică



Aprob,
Director,
Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN



BIBLIOGRAFIE

pentru concursul organizat în data de 03.04.2023 pentru ocuparea unor posturi vacante de asistent-registrator principal debutant cu încadrare pe perioadă determinată de 3 ani, Serviciul Cadastru- Biroul Înregistrare Sistematică și asistent-registrator principal gradul II cu încadrare pe perioadă determinată de 3 ani, Serviciul Cadastru- Biroul Înregistrare Sistematică în cadrul OCPI Satu Mare

1. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
5. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;



8. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;