

ATRIBUȚIILE OFICIULUI DE CADASTRU

- a)** coordonează și controlează executarea lucrărilor de cadastru și asigură înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul județului/al Municipiului București;
- b)** realizează activitățile ce decurg din lucrările de înregistrare sistematică din cadrul Programului național de cadastru și carte funciară;
- c)** verifică și controlează executarea lucrărilor de topografie, geodezie și cadastru la nivelul județelor/al Municipiului București;
- d)** avizează și recepționează lucrările tehnice de specialitate efectuate la nivelul județului, conform legislației în vigoare;
- e)** asigură înscrierea drepturilor reale ce se constituie, se transmit, se modifică sau se sting, la cererea notarului public sau a titularului dreptului ori a celorlalte persoane interesate;
- f)** efectuează înscrierea căilor de atac împotriva înregistrărilor de carte funciară;
- g)** efectuează înscrierea altor raporturi juridice, drepturi personale, interdicții, incapacități și litigii judiciare în legătură cu bunul imobil;
- h)** avizează tehnic, la cerere, expertizele judiciare în domeniile topografie, cadastru și geodezie înainte de depunerea lor la instanța de judecată;
- i)** avizează suportul topografic necesar realizării planului urbanistic general al unităților administrativ-teritoriale;
- j)** avizează documentațiile de scoatere din circuitul agricol al terenurilor în vederea emiterii deciziei/ordinului de către Direcția Agricolă Județeană;
- k)** autorizează persoanele fizice care execută lucrări tehnice în condițiile Regulamentului;
- l)** verifică și controlează activitatea persoanelor fizice care execută lucrări de specialitate;
- m)** verifică periodic starea fizică a punctelor din rețeaua geodezică națională și rețeaua de nivelment națională și asigură mentenanța acestora, cu sprijinul și sub coordonarea Centrului Național;
- n)** pun la dispoziția autorităților publice și a altor instituții interesate, în condițiile legii, situații statistice și de sinteză privind terenurile și construcțiile;
- o)** participă la realizarea proiectelor interne și internaționale în care este implicată Agenția Națională în mod direct sau prin experți de specialitate;
- p)** îndeplinește și alte atribuții ce au legătură cu activitatea specifică, în comisiile constituite, în condițiile legii.
- q)** colaborează cu instituțiile publice abilitate, în vederea recuperării creanțelor și prejudiciilor datorate bugetului de stat în vederea executării sarcinilor fiscale, prin efectuarea de verificări în evidențele de publicitate imobiliară, în cadrul oficiului teritorial și comunică informațiile identificate privind situația bunurilor imobile care figurează înscrise în cărțile funciare (atât cele întocmite în format analogic, neconvertite, cât și cele întocmite sau convertite în format digital pe numele persoanelor fizice/juridice solicitate).
- r)** îndeplinește atribuții tehnice specifice în cadrul comisiei județene/Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, precum și în colectivul de lucru organizat pentru sprijinirea acesteia.
- s)** autorizează persoanele fizice care execută lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al cartografiei, conform prevederilor legale;
- t)** poate înființa prin decizie compartimente la nivelul oficiilor teritoriale în cadrul structurii organizatorice aprobate prin organigramă și stabilește atribuțiile specifice acestora.