



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41¹ din Regulamentul - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 55325/09.11.2021, înregistrată în evidențele OCPI Satu Mare sub nr. 9925/09.11.2021, privind acordul pentru organizare examen de promovare, trimestrul IV al anului 2021, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Satu Mare, aprobată prin Decizia directorului OCPI Satu Mare nr. 112/03.09.2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare organizează în data de 16.12.2021, ora 09:00

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL/TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ .

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Publicitate Imobiliară

- 1 post de asistent registrator principal gradul II, care prin transformare va deveni 1 post de asistent registrator principal gradul I.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au 3 ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;
- c) au fost propuși de șeful serviciului/biroului după caz în baza unui referat care a fost aprobat de directorul OCPI Satu Mare.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) Cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) Evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate și actul administrativ care atestă ultima promovare;



- c) În funcție de tipul examenului de promovare, respectiv grad/treapta imediat superioară, se va întocmi dosar pentru fiecare candidat,

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 06.12.2021, ora 16:30, la secretariatul OCPI Satu Mare.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 07.12.2021, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare** - str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 3.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 16.12.2021, ora 09:00, la sediul OCPI Satu Mare, str. Martirilor Deportați nr. 52, etajul 3.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor .

Rezultatul la proba scrisă se va publica pe site-ul instituției ocpism.datec.ro, în data de 17.12.2021.

Rezultatul final al examenului se va publica pe site-ul instituției ocpism.datec.ro, în data de 22.12.2021.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul OCPI Satu Mare și pe site-ul instituției: ocpism.datec.ro

DIRECTOR
Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN





Aprob,
Director,
Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN



TEMATICA

pentru examen de promovare a personalului contractual prin transformarea posturilor în gradul/treapta imediat superioară pentru funcția de asistent registrator principal gradul I, organizat în data de 16.12.2021, în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - Serviciul Publicitate Imobiliară

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA:

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE



- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB**
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. PUBLICITATE IMOBILIARĂ:

- Dispoziții generale;
- Înscrierea drepturilor tabulare;
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;
- Rectificarea înscrisurilor în cartea funciară;

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE:

- A. IPOTECA-Dispoziții generale;**
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ;**
- C. STINGEREA IPOTECILOR;**
- D. IPOTECA MOBILIARĂ;**

6. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE -condiții și efecte;

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;



V. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;

VII. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

VIII. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

IX. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Delia Ramona DEAC

Șef serviciu Publicitate imobiliară



BIBLIOGRAFIE

pentru examen de promovare a personalului contractual prin transformarea posturilor în gradul/treapta imediat superioară pentru funcția de asistent registrator principal gradul I, organizat în data de 16.12.2021, în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - Serviciul Publicitate Imobiliară

- 1.Codul Civil al României;
- 2.Codul de Procedură Civilă;
- 3.Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 4.Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- 6.Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- 7.Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;



8. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

9. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Delia Ramona DEAC

Șef serviciu Publicitate Imobiliară