

Aprob,
Director,
Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN



BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea în funcția de consilier, gradul II, pe perioadă nedeterminată în cadrul Biroului Juridice, Resurse Umane, Secretariat și Petiții din data de 25.03.2021

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/11.11.2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
8. H.G. nr. 1723/2004 privind aprobarea Programului de măsuri pentru combaterea birocrăției în activitatea de relații cu publicul;

-
9. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

Kinga Magdolna BALLA
Președinte comisie de examinare



**Aprob,
Director,**
Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN



TEMATICA

pentru promovarea în funcția de consilier, gradul II, pe perioadă nedeterminată în cadrul Biroului Juridice, Resurse Umane, Secretariat și Petiții din data de 25.03.2021

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Veniturile și modul de finanțare ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor subordonate. Sancțiuni;
2. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
3. Dreptul de proprietate publică și dreptul de proprietate privată, conform reglementărilor din Codul civil;
4. Procedura contencioasă reglementată de Codul de procedură civilă;
5. Prelucrarea datelor cu caracter personal;
6. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
7. Organizarea și accesul la informațiile de interes public, potrivit prevederilor Legii nr. 544/2001;
8. H.G. nr. 1723/2004 privind aprobarea programului de măsuri pentru combaterea birocrăției în activitatea de relații cu publicul, cu modificările și completările ulterioare;
9. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Kinga Magdolna BALLA
Președinte comisie de examinare



Aprob,
Director,
Monica Șarolta PRODAN ARDELEAN



BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare pentru funcția de asistent registrator principal I, pe
perioadă determinată, Serviciul Cadastru –Biroul Înregistrare Sistematică
din data de 25.03.2021

- 1.Codul Civil al României;
- 2.Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3.Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- 5.Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;

Kinga Magdolna BALLA
Președinte comisie de examinare

Aprob,
Director,
Monica Șarolta **PRODAN ARDELEAN**



TEMATICA

pentru examenul de promovare pentru funcția de asistent registrator principal I,
pe perioadă determinată, Serviciul Cadastru –Biroul Înregistrare Sistematică
din data de 25.03.2021

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE,

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE,

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ,

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITĂȚI,

- Dispoziții generale,
- Contractul de donație,
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

V. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară. PE

Kinga Magdolna BALLA
Președinte comisie de examinare

