

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, **ZAB ȘTEFAN**, având funcția de Șef Birou Înregistrare Sitematică la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
- Satu Mare -
REGISTRATURA
INTRAT Nr. 3589
IEȘIT Nr. _____
ANUL 2021 LUNA 04 ZIUA 26
ANEXE _____ Nr. FILE _____

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Mărtinești, str. Principală nr. 176	3	2011	1424 mp.	1/1	schimb	Zab Ștefan, Zab Timea
Odoreu extravilan	1	2008	5200 mp.	1/1	cumpărare	Zab Ștefan, Zab Timea
Odoreu extravilan	1	2004	3200 mp.	1/1	cumpărare	Zab Ștefan, Zab Timea
Livada extravilan	1	2019	5800 mp.	2/8	moștenire	Zab Iuliana
				3/8		Zab Ștefan
				3/8		Zab Nicolae
Livada, str. Laar Vasile nr. 32	3	2019	673 mp.	10/16	moștenire	Zab Iuliana
				3/16		Zab Ștefan
				3/16		Zab Nicolae
Orașu Nou extravilan	1	2018	4400 mp.	1/2	cumpărare	Zab Ștefan, Zab Timea
				1/2		Zab Nicolae, Zab Imola-Zita,
Orașu Nou extravilan	1	2018	1100 mp.	1/2	cumpărare	Zab Ștefan, Zab Timea
				1/2		Zab Nicolae, Zab Imola-Zita,
Orașu Nou extravilan	1	2019	10408 mp.	8/16	Moștenire, partaj-convenție	Zab Ștefan
				8/16		Zab Nicolae

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

²⁾ La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Mărtinești , str. Principală nr. 176	2	2011	125 mp.	1/1	schimb	Zab Ștefan, Zab Timea
Satu Mare	1	2008	18,06 mp.	1/3	cumpărare	Zab Ștefan, Zab Timea, Zab Nicolae, Zab Imola-Zita, Korponai Lajos Robert
1/3						
1/3						
Livada, str. Laar Vasile nr. 32	2	2019	90 mp.	10/16 3/16 3/16	moștenire	Zab Iuliana Zab Ștefan Zab Nicolae

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Volkswagen Passat B6	1	2007	Cumpărare
Autoturism	Dacia Logan	1	2018	Cumpărare prin credit
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 12	1	lei	2018	8.000
NN Asigurari de Viata si Pensii Agentia Satu Mare	3	lei	2006	26.243,42
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active*producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
RCI Leasing România	2018	2023	48.574,72
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	-	-	-
	-	-	-
1.2. Soț/soție	-	-	-
	-	-	-
1.3. Copii	-	-	-
	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Zab Ștefan	OCPI Satu Mare, str. Martirilor deportați, nr. 52	Venituri din salarii	77.858,00
	OCPI Satu Mare, str. Martirilor deportați, nr. 52	Norma de hrană	8.784,00
	OCPI Satu Mare, str. Martirilor deportați, nr. 52	Vouchere de vacanță	1.450,00
1.2. Soț/soție			
Zab Timea	Școala Gimnazială Dr. Vasile Lucaciu, str. Rodnei, nr. 64	Venituri din salarii	59.623,00
	Școala Gimnazială Dr. Vasile Lucaciu, str. Rodnei, nr. 64	Vouchere de vacanță	1.450,00
1.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
Zab Timea	Activități independente	Activități de inginerie și consultanță	1.200,00
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular	-	-	-
	-	-	-
3.2. Soț/soție	-	-	-
	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
4.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular	-	-	-
	-	-	-
5.2. Soț/soție	-	-	-

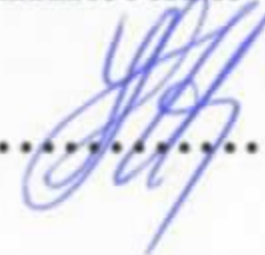
	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	-	-	-
	-	-	-
6.2. Soț/soție	-	-	-
	-	-	-
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	-	-	-
	-	-	-
7.2. Soț/soție	-	-	-
	-	-	-
7.3. Copii	-	-	-
	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	-	-	-
	-	-	-
8.2. Soț/soție	-	-	-
	-	-	-
8.3. Copii	Bugetul de Stat	Alocație	4.416,00
	Statul Maghiar	Bursă anuală	670,00

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

22.04.2020

Semnătura

.....


DECLARAȚIE DE INTERESE REGISTRATURA

Subsemnatul/Subsemnata, **ZAB ȘTEFAN**, având funcția de **Șef Birou Înregistrare Sistematică** la **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**.

INTRAT IESIT Nr. 359 0
ANUL 2021 LUNA 04 ZIUA 26
ANEXE _____ Nr. FILE _____

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:						
Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor			
1.1.....	-	-	-			
-	-	-	-			
-	-	-	-			
-	-	-	-			
-	-	-	-			
-	-	-	-			
-						
Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor				
2.1.....	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale						
3.1. Organizația Sindicală Cadastru și Publicitate Imobiliară						
-						
-						
-						
-						
4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic						
4.1.....						
-						
-						
-						
5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:						
5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular	-	-	-	-	-	-

Soț/soție	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

22.04.2021

Semnătura

.....
